עיריית תל-אביב - יפו
פרוטוקול מס׳ 17 מישיבת הנהלת העירייה

פרוטוקול מס׳ 17 מישיבת הנהלת העירייה שהתקיימה ב- 04/04/2016

השתתפו:	מר רון חולדאי	ראש העירייה	
וה״ה:			
ד. ספיר	א. זמיר	נ. אלנתן	י. המאירי
א. גלעדי	א. סולר	ד. להט	ר. לדיאנסקי
מ. ברוך רון	ח. גורן	א. יוחנן וולק	

וה״ה:

מ. לייבה, א. פרץ, מ. גילצר, א. בן-שושן, א. אגמון, א. וסרמן, ת. כורם, ד. צ׳ייקו, מ. בנימיני, ע. וינברג, ג. בן-חורין.

רשמה: **ישראלה אגמון**

<u>על סדר היום:</u>

1.הקצאת מקרקעין.

2. המלצות לעדכון מדיניות היתרי לילה – 2016.

3. מערך עירוני לשיתוף רכבים.

****

43. הקצאת מקרקעין

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ישיבת הנהלה.

אנחנו מתחילים עם הקצאת מקרקעין.

מר אגמון:

יש לנו הקצאה של שני מגרשים:

הקצאה של שטח לבית כנסת בכוכב הצפון-בשטח של 800 מ"ר, במסגרת מתחם של מבני ציבור.

הוא ייבנה על ידי תרומות ויופעל על ידי עמותת בית כנסת "ברית עולם".

ההקצאה השנייה זה מרכז יום לקשישים תשושי גוף ומרכז ילדים-הורים בשכונת שפירא, מגרש של 830 מ"ר, אשר יהיה צמוד למרכז יום לקשישים עצמאיים.

מר לדיאנסקי:

יש לי שאלה: 800 מ"ר זה לא שטח גדול מידי להקצאה לבית כנסת?

מר אגמון:

לא.

מר לדיאנסקי:

נתן, מה אתה אומר?

מר אלנתן:

לא.

מר לדיאנסקי:

זה שטח חום, זה שטח ענק, נראה לי.

קריאה:

זה בית כנסת שאמור לשרת את כל תושבי השכונה.

מר אלנתן:

זה בית כנסת אחד שישרת את כל השכונה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא גדול.

מר אלנתן:

זה לא בסגנון של בתי הכנסת בדרום תל-אביב-שיש לך רבים, זה בית כנסת אחד שמיועד לשרת את כל תושבי השכונה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה בית כנסת גדול, כמו בית הכנסת בתל-ברוך.

אישרנו.

מר לדיאנסקי:

אני שואל בהתאם למדיניות של ראש העירייה לגבי הקצאת שטחים. קרקע חומה צריכה להיות במשורה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זו הערה נכונה. תעביר את ההערה לאלי לוי.

תודה.

אנחנו צריכים-בשטחים חומים לתת את המינימום ההכרחי.

מר אגמון:

אני מבין.

החלטה: הקצאת מקרקעין מאושרת כדלהלן:

1. הקצאת קרקע למרכז יום לקשישים תשושי נפש בשכונת שפירא לעמותת מיטב.
בשילוב עם מרכז היום לקשיש , יבנה מרכז ילדים הורים "שקד" המופעל על ידי מינהל השירותים החברתיים.

2. הקצאת מגרש בשטח של כ – 800 מ"ר לבית כנסת לשכונת כוכב הצפון והסביבה.

44. המלצות לעדכון מדיניות היתרי לילה – 2016

גב' איילת וסרמן:

(הצגת הדברים מלווה במצגת) חלק מהבקשות שלנו זה אישרורים ישנים-שאנחנו מבקשים להמשיך אתם, וחלק מאוד קטן זה בקשות חדשות-שהגיעו גם בבקשות מהציבור וגם דברים שאנו ראינו בשטח.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש לי בקשה, ואני אומר את זה כל פעם מחדש: למה מראים לי שקפים אם אני לא יכול לקרוא אותם? זה שאני יכול לקרוא כאן-זה לא בסדר, כי גם הוא צריך לקרוא וגם הוא צריך לקרוא.

גב' איילת וסרמן:

צודק.

מה שאנחנו רואים פה זה אזור התחנה המרכזית הישנה.

זו פנייה של משטרת ישראל יחד עם פורום אכיפה של עיריית תל-אביב, על העברת השטח עד שעה 23. בלילה, לא יותר מכך. זה כבר פועל משנת 2011 במתכונת הזאת, אנחנו רוצים לעדכן את המפה בצבע מיוחד-כדי שכל מי בעצם יבקש לפתוח עסק במקום-ידע שמדובר במדיניות קבועה, עד שעה 23.00. מדובר על המתחם של הרכבת , עליה, החרש וסלמה, זה נמצא בתוך 4 הצירים המרכזיים האלה, וקצת דרך בגין. אנו מבקשים לקבע את ההחלטה משנת 2011.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני רוצה להבין: מה משמעות העדכון? העדכון הוא שאנחנו מורידים שעה מהלילה, אנחנו מוסיפים שעה ללילה? מה העדכון?

גב' איילת וסרמן:

בעבר השעות היו עד 24.00.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז תגידי: אנו החלטנו, לאור העובדה שפה באזור יש כך וכך, החלטנו להוריד שעה מהפעילות.

גב' איילת וסרמן:

נכון. אבל כבר החלטנו את זה מזמן, וגם העסקים שפועלים במקום מקבלים היום היתר רק עד שעה 23.00 בלילה, הם לא מקבלים יותר מזה. אנחנו רוצים מהיום והלאה- לחדשים שיגיעו- לעשות את זה במתכונת יותר נכונה, יותר מדויקת, שכבר במדיניות-במפת הלילה-הם יראו עד שעה 23.00.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה עדכון עד 23.00.

יש הערות?

מר סולר:

אבל היום למעשה- בשעות שאנחנו מתירים-אין שעה כזאת 23.00. אין דבר כזה, אין צבע כזה היום במפה. כאשר אתה נכנס לאינטרנט-אין דבר כזה עד 23.00 בלילה.

מר לדיאנסקי:

עכשיו יהיה ירוק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הבנתי. זה העדכון- עוברים ממצב שהיה קודם עד 24.00, ויש צבע חדש-23.00.

הלאה.

גב' איילת וסרמן:

נכון.

הרכבת-ממספר 6 עד 22, גם כן אישרור החלטה מ-2012 שאושררה ב-2014, אנחנו מבקשים לקבע את ההחלטה. זה עובד, זה נכון אין מטרדים במקום. השינוי היה-הגדלה משעה 01.00 עד שעה 02.00 בלילה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

המלצה להאריך בשעה?

גב' איילת וסרמן:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה צמוד ברחוב הרכבת- לחניון?

גב' איילת וסרמן:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר.

מר להט:

למה להאריך את זה לשעה 02.00?

מר לדיאנסקי:

זה אזור בלי מגורים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה להאריך? כי יש דרישה.

מר להט:

זה די אזור מגורים היום.

מר סולר:

יש כאן דבר שעשינו PILOT, וה-PILOT עבד, נכון איילת? זה עבד, בשנה האחרונה זה היה כך, לא היו מטרדים, לא הייתה שום תלונה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא אומר משהו שאני רציתי להגיד אותו.

אתם עשיתם את כל ה-PILOT בתקופה שכל האזור היה בבנייה, והאזור עכשיו מתאכלס.

מר להט:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כל הגב של האזור הזה מתאכלס בבניינים חדשים , בבנייה חדשה. כלומר- ממצב שהאזור הזה היה אזור בבנייה הוא הופך להיות לאזור מאוכלס. והשאלה היא-אם זה הזמן להכניס את הדבר הזה.

מר סולר:

האם לקבע עכשיו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

האם לקבע עכשיו או לתת עוד שנה ולראות איך זה חי עם המגורים.

גב' איילת וסרמן:

אורכה נוספת לעוד שנה, הגיוני, כן , עדיף.

מר ספיר:

עוד שנה לניסיון.

מר סולר:

אגב, בהקשר הזה אני חייב לומר, ביקשתי שישקלו את זה, אבל מהצד השני של הכביש-וגם ראינו את זה כאשר הסתובבנו, נפתחה עכשיו מסעדה בשם מגזינו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היא יושבת נהדר.

מר להט:

היא יושבת על דרך בגין.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היא בצד השני, היא לא מפריעה לשום דבר.

מר סולר:

בדיוק. אמרתי-אם כבר בודקים את עניין ההרחבה, שזה יהיה גם בצד השני-כי היא באמת לא מפריעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לה באופן ספציפי-אין לי בעיה שהיא תעבוד עד 02.00.

מר סולר:

היום זה עד שעה 01.00. ואני אומר- לבחון-אולי גם שם אפשר, להתאים גם את זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למסעדה-באופן עקרוני אין לי התנגדות לשעות הפעילות שלה-כי היא לא נמצאת באזור מגורים בכלל, היא לא תפריע והיא לא מפריעה- גם מאופי הפעילות שלה.
באזור הזה, זה אזור של 3-2- מבנים חדשים לגמרי-שמתאכלסים ממש בימים אלה.

גב' איילת וסרמן:

זה מצוין לבחון את זה עוד שנה.

מר זמיר:

אני רוצה להגיד בעניין הזה עוד הערה אחת, כחומר למחשבה- צופה פני עתיד. האזור הזה הוא תוואי העבודות של הרכבת, וכתוואי העבודות של הרכבת-העסקים שפועלים בלילה-קל להם יותר להתקיים מאשר העסקים שפועלים ביום, כי בלילה יש שם פחות תנועה והנגישות היא גבוהה יותר. רק כנקודה למחשבה, זה הכל.

מר להט:

הנקודה היא שכיוון שהולכים שם עכשיו אנשים לגור-הם יסבלו כל היום מעבודות הרכבת, ואחרי זה הם יסבלו גם בלילה מהעסקים.

קריאה:

שנה נסיון.

גב' איילת וסרמן:

הנושא הבא הוא רחוב הרכבת 70 עד 74.

זה גם חלק מאוד קטן. מה שיש שם היום זה עסק שהוא בעיקר אולם להופעת, תיאטראות, הוא נקרא "בסקולה". אנחנו כן מעוניינים להאריך לו את שעות הפעילות עד שעה 03.00 לפנות בוקר. אין שם כמעט מגורים, החלק שנמצא בצבע הצהוב המקווקוו על גבי השקף- זה יד חרוצים- שגם הוא פועל עד 03.00 לפנות בוקר. אנחנו לא רואים הרבה את השעה 03.00 לפנות בוקר, זה נמצא רק ביד חרוצים, אנחנו מבקשים להתאים גם את הפעילות הזאת לאותו מתחם.
אפשר לעשות זאת לשנת פעילות-לניסיון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:
שנת פעילות לניסיון- מאושר.

מר גורן:
בדקנו גם עם המשטרה שאין תלונות על המקום?

גב' איילת וסרמן:
כן.

מר גורן:
כי אני שומע תלונות על האזור. זה "בסקולה " שם?

גב' איילת וסרמן:
נכון.

מר להט:
השאלה שלי היא אחרת: אם אנחנו נותנים עד 03.00, זה ממש לתוך הלילה, הרי 03.00 הופך להיות 04.00, ואנחנו די מאבדים את היכולת לנהל את העסק הזה, אני שואל את זה.

מר זמיר:
1.מאז סל"ע יש לנו יכולת לתאם את הנושא הזה גם בלילה, מה שלא היה לנו קודם. ודבר שני-אני חושב שבאופן כללי-כאשר אנחנו מתעסקים עם האזור הזה, היינו שם בביקור עם ראש העיר והוא עסק טוב לאזור, הוא עסק טוב לאזור.

גב' ברוך-רון:

הוא אחלה עסק לאזור.

מר זמיר:

הוא אחלה עסק לאזור.

גב' איילת וסרמן:

אבל בעקרון בעניין של אכיפת סגירה: במקום שיש מטרדים-אגף הפיקוח דואג לסגירת העסק במועד שהוא צריך להיות סגור, אם אין מטרדים-זה סיפור אחר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זאת בדיוק הנקודה: אם אין מטרדים והוא ימשיך-במקום עד 03,00, עד 04.00-מה זה מפריע לך?

מר להט:

לי זה לא מפריע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה עסק שיושב בפינה-שלא מפריע לשום דבר.

מר להט:

אין לי שום בעיה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה כמו המסעדה ההיא. מה זה משנה אם היא עובדת עד 02.00, עד 03.00 או עד 04.00, היא נמצאת במקום נטראלי.

גב' איילת וסרמן:

ליליבלום 17, 19, 22 ו-24, גם פה הייתה החלטה בשנת 2012, אישרור ב-2014, אנחנו מבקשים לקבע את ההחלטה. אין בעיות מיוחדות במקום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ליליבלום?

גב' איילת וסרמן:

17, 19, 22 ו-24, זה בצד שהוא יותר בכיוון של נווה צדק.

גב' יוחנן-וולק:

אנשים לא גרים שם?

מר להט:

זה אזור די מאוכלס.

גב' איילת וסרמן:

אנשים גרים שם, אנחנו לא מקבלים מטרדים על המקום, אחרת אגף פיקוח לא היה אומר לי שאין בעיות מיוחדות.

מר להט:

איפה זה,

מר זמיר:

לא, הרבה יותר מזרחה.

מר סולר:

שם-עד 02.00 בלילה כבר מעוגן.

מר להט:

כי נווה צדק זה האזור המאוכלס יותר, וזה יותר קרוב לנווה צדק.
אני שואל.

גב' איילת וסרמן:

אני רק רוצה להגיד : כאן על גבי השקף אני מצביעה על לילינבום-שאנחנו אישרנו את הקטע האדום-בגלל ההחלטה שהתקבלה, כשרוטשילד בעצם נמצא באותה פאזה, כלומר-גם רוטשילד מבחינתנו-באותו כיוון של נווה צדק-נמצא בשעה 02.00.

מר זמיר:

אני אגיד לכם יותר מזה: לילינבלום-שהוא כולו רחוב מסחרי-עד פינת הרצל ועוד 3-4 עסקים. אחר כך יש בנייני מגורים ואין בכלל עסקים, אין חזית מסחרית, ישנה מסעדת האנוי שאנחנו מכירים, זה הקו האחרון. לכן אנו רוצים למשוך את זה מהרצל עד הנקודה הזאת, כלומר 3-4 עסקים שתמיד היו שם, זה לא מעבר לזה. וזה מקביל לאיפה שיש פעילות עדין ברוטשילד-שזה בלוק אחד משם.

מר להט:

זה אזור סואן ברמות מטורפות, רק שתבינו את זה. בתור אחד שגר שם.

מר זמיר:

זה עובד עד 02.00 כבר שנים באישור ואין שום מטרד, אין שום פניה לפיקוח, אין שום בעיה. ויותר מזה, אם תרצה אני אגיד-העסק שהתחיל את הדיון על החלק הזה של לילינבלום-שהיה עסק היסטורי בעיר תל-אביב יפו-שקראו לו שסק, הוא כבר סגור.

מר להט:

השסק מזמן סגור.

מר זמיר:

שנתיים-שלוש הוא כבר לא קיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

השסק והאפרסק. השסק היה מועדון נהדר.

גב' איילת וסרמן:

אפשר לקבע?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

מר להט:

איילת, סתם שאלה לי אליך: למה את כל כך פרטנית בדברים האלה? אני שואל את זה כשאלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני אסביר לך, מותר לי?

מפני שהתברר-שבחיים של עיר-הכללה של אזורים הופכת להיות לא רלבנטית. אנחנו צריכים לחפש את המקומות הספציפיים שבהם יש מטרדים. לפעמים יש אזור שהוא אזור מגורים, ובתוכו יש מקום שלמרות קיומו של עסק בלילה—הוא לא מפריע, ולכן מפת היתרי הלילה מופיעה דווקא על אותם מקומות שמונעים הפרעה מן הסביבה. לפעמים זה יכול להיות אזור שלם- אם זה בעתידים-כי שם אין מגורים בכלל, ואז בכל האזור אין בעיה, ואז אפשר להגיד אפילו 24 שעות. ואז, כשאתה נכנס לתוך העיר ואתה מדבר על העיר כערוב שימושים-אתה חייב להיכנס ממש בפינצטה.

מר להט:

שכנעת אותי.

מר בנימיני:

המדיניות הכוללת כבר נקבעה, עכשיו זה עדכונים.

גב' איילת וסרמן:

מדרחוב נחלת בנימין, רמב"ם והשומר:

גם פה הייתה החלטה בשנת 2014- לשנות משעה 24.00 ל-01.00. בעקבות הדבר הזה, ועבר לא מעט זמן, המלצות אגף הפיקוח-שמבחינתו באמת אין מניעה להגדלת השעה, להארכת השעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה את מבקשת? להאריך בשעה?

גב' איילת וסרמן:

להאריך לשעה 01.00.

העדכון של אגף פיקוח הוא טרי והוא מעודכן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר.

מר סולר:

זה כבר 3 שנים. כמה שנים זה כבר ככה? שנתיים או שלוש?

גב' יוחנן-וולק:

לא כתוב שזה 3 שנים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה חוזר ממילא הנה.

מר זמיר:

כן. גם כאשר מקבעים צריך לומר-שכאשר יש בעיה אנחנו ממליצים הפוך.

גב' איילת וסרמן:

רח' אבולעפיה: החלטה משנת 2014- לשנות משעה 02.00 לשעה 01.00.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה רחוב אבולעפיה?

גב' איילת וסרמן:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה שם דרומית לסלמה.

גב' איילת וסרמן:

נכון.

רצינו לעשות פה השוואה לפלורנטין-שהוא עד שעה 01.00. כיום כך זה פועל. בפועל יש שם רק בית אוכל אחד, ויכול להיות שזאת הסיבה אגב-שיש שם רק בית אוכל אחד, כי אנשים מחפשים לעבוד עד שעה קצת יותר מאוחרת.

אנחנו לא בעד לקבע כרגע, אנחנו אומרים - בואו נחליט בעוד שנה, נשאיר את זה לעוד שנה עד 01.00. לא מצאנו שום עדויות לסיבה שבגינה ביקשו מכם לקבל את ההחלטה הזאת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא הבנתי, מי ביקש מה?

גב' איילת וסרמן:

קיבלתם החלטה בשנת 2014 לקצץ משעה 02.00 ל-01.00.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מדוע?

גב' איילת וסרמן:

לא מצאתי עדויות למדוע הזה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הבנתי. היה פה דיון ואין עדות מה הייתה הסיבה.

גב' איילת וסרמן:

אני לא מוצאת סיבה, העדות היחידה שנשארה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ומה את מציעה לנו? לאשר עד 02.00?

גב' איילת וסרמן:

אני ממליצה כרגע להשאיר לעוד שנה נוספת עד 01.00 , או לבטל את ההחלטה הזאת, כי יכול להיות שזאת הסיבה שיש רק בית אוכל אחד במקום.

שאלה:

מה יש שם?

גב' איילת וסרמן:

יש שם רק בית אוכל אחד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ונניח שיש שם רק בית אוכל אחד במקום, מה זה מפריע לך?

מר גורן:

לא, היא אומרת-היה צריך להיות יותר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה?

גב' איילת וסרמן:

זה השגשוג של שאר העסקים ברחוב.

מר זמיר:

אני אענה: אבולעפיה זה אזור שההתפתחות שלו,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני יודע מה זה אבולעפיה, מכיר אותו, אני מכיר גם את ההתפתחות בו.

מר זמיר:

זו הסיבה. אם הייתה נוצרת שם סצינה, התעוררות של עסקים, במקום לשבת רק בפלורנטין היו עוברים את סלמה ויושבים שם-זה מסוג הדברים שדוחקים לאט לאט דרומה. מה עוד שזה אזור שלא גרים בו.

מר גורן:

לא, אבל יש שם תכניות חדשות למגורים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זאת הבעיה. זה אזור שהיום גרים בו, שלדעתי קורה היום תהליך של זליגה אליו. זה התחיל מעובדים זרים, והיום תושבים שמחפשים דיור יותר זול זולגים אליו ממילא.

מר זמיר:

אז אין לי בעיה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן אני לגמרי לא בטוח האם אנחנו צריכים להפריע לתהליך-שקורה ממילא שם.

מר זמיר:

לא. אם אתה מרגיש כך-בסדר.

מר להט:

אישרנו את כל פרויקט קסטיאל, אישרנו שם עוד 3 פרויקטים.

מר גורן:

יש שם תב"ע חדשה.

מר אלנתן:

קסטיאל עדיין לא אושר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עזוב, פרויקטים שאתה מאשר-זה לא רלבנטי כרגע. זה, עוד 4-5 שנים יהיה משהו גמור. אני מדבר- במציאות הכללית של היום-אבולעפיה או של האזור שדרומית לסלמה- יש דחיפה של מגורים לכיוון פנימה. זה היה פעם אזור רק של מוסכים, והיום תעברו שם ותסתכלו ותראו מגורים, ולא מעט.

מר סולר:

לכן צריך לראות מה קורה, ואמרנו שנשאיר את זה עוד שנה עד שעה 01.00. נהיה עם יד על הדופק ונראה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתם רוצים לנסות עד 02.00? ננסה עד 02.00, אם יהיו תלונות-נחזור.

מר סולר:

לא, רצינו עד 01.00, נשאיר את זה עוד שנה ונראה מה קורה.

מר לדיאנסקי:

שנה נוספת מה?

גב' איילת וסרמן:

עד 01.00.

רוטשילד מפינת בצלאל יפה עד נחמני:

הוחלט בשנת 2014 לשנות ולהאריך מ-24.00 לשעה 02.00.

מבחינת הפיקוח העירוני אין מניעה, אבל אנחנו רואים שהעסקים במקום בעצם לא הוציאו היתר לילה, כך שאנחנו גם לא מבינים אם יש מטרדים כאלה או לא. אנחנו ממליצים בשלב זה לא לקבע את ההחלטה אלא לעשות שנת ניסיון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, הלאה.

מר להט:

להשאיר עד 24.00?

מר סולר:

לא. עכשיו זה עד 02.00,מה שהיה.

מר אלנתן:

עד 02.00 בלי לקבע את זה, להמשיך כניסיון.

מר סולר:

עד עכשיו זה הכל אוטומט, עוד מעט יגיעו הדברים שהם ספציפיים.

גב' איילת וסרמן:

שדרות ההשכלה- פניית תושבים-הבניינים החדשים שיש בשדרות ההשכלה, יש שם שני מבנים רציניים עם מרכז מסחרי.

מר סולר:

מי שמכיר-איפה שטומפולומפו.

גב' איילת וסרמן:

מבקשים לצמצם את שעות הפעילות לשעה 23.00 בלילה, כאשר שני העסקים העיקריים שמלינים נגדם-זה טומפולומפו ולנדוור.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא מבין. רוצים שיסגרו ב-23.00?

גב' איילת וסרמן:

כן.

מר סולר:

בעיני זה מופרך.

גב' איילת וסרמן:

שעות סגירה- הם מבקשים לסגור ב-23.00. אנחנו ממליצים לטפל בזה באכיפה ולא בשינוי שעות הלילה.

מר סולר:

בנושא הזה חשוב לי לומר: יש כאן פנייה של תושבים ולכן גם אצלנו בוועדת רישוי עסקים-אמרנו שכשיש פניות של תושבים נעלה את זה לדיון. אנחנו גם בוועדת רישוי עסקים לא חשבנו שצריך לקבל את זה. אני יכול לומר שבמקרה-כאשר ישבתי בבית קפה לפני כמה ימים ראיתי שם את איתי פנקס-חבר המועצה-שגר למעלה, ושאלתי אותו, אמרתי לו-אתה יודע שיש תלונה על העסקים האלה? הוא אמר לי-אני גר בדיוק למעלה, מעולם לא נתקלתי בשום בעיה, אני לא רואה בזה שום דבר רע.

אז דנו בזה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לנדוור זה זה שיושב על יגאל אלון?

גב' איילת וסרמן:

לא, הוא על הפינה של השדרה הקטנה שם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא הייתי הולך לסגור שם ב-23.00.

מר ספיר:

אין שם שום פעילות בחוץ.

גב' איילת וסרמן:

ללנדוור כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

טפלו בזה באכיפה.

מר לדיאנסקי:

אפשר גם לסגור ב-24.00. בין 23.00 ל-01.00 יש גם 24.00 , אפשר אולי לסגור ב-24.00.

מר סולר:

זה לא מפריע.

מר לדיאנסקי:

יש פניות של 50 ומשהו תושבים.

גב' איילת וסרמן:

מנגד אני חייבת להגיד לפרוטוקול-שקריאות השרות ל-106 עוסקות בכלל בדברים אחרים לגמרי, כלומר, אפילו לא ראינו מסה של פניות על מטרדים למוקד 106.

גב' יוחנן-וולק:

כן, אבל מצד שני יש במסמכים ועד בית של 55 דירות.

מר סולר:

מה שאיתי פנקס שגר שם אמר לי-זה בן אדם בודד בלבד.

מר זמיר:

גם לי יש חברים שגרים שם, כולם אמרו שהם לא יודעים על מה מדובר והם גרים חזיתית-מעל.

גב' איילת וסרמן:

מדרחוב בת עמי-פוריה.

גם פה יש לנו פניות תושבים, בעיקר על הבר שהופיע בבת עמי מס' 3, הוא נקרא צ'פרס בר.

מר להט:

פעם טיפלנו שם, יש שם כל מיני עסקים.

גב' איילת וסרמן:

יש שם מגורים על הקרקע-שממש נמצאים בסמוך לבר.

מר להט:

יש שם בניינים שלמים.

גב' איילת וסרמן:

גם פה מה שאנחנו מבקשים-זה לטפל בעניין אכיפתי ולא לצמצם שעות פעילות.

אנחנו חושבים שזה מה שייתן את המענה, גם הפיקוח העירוני חושבים שזה ייתן את המענה, זה כבר בוצע בחלק מהעסקים במקום, אנחנו חושבים שאנחנו יכולים לעשות את זה בכל שאר העסקים, ולהמשיך לבדוק את זה.

מר אלנתן:

רחוב בת עמי הוא רחוב שהתב"ע הגדירה אותו כרחוב מגורים, זה לא רחוב מסחרי בכלל. התב"ע אפילו קבעה שאסור לעשות שם שימושים שלא למגורים, יש שם אזור שהיא אפשרה לעשות שם פאבים וכד'- וגם זה בשימוש חורג, והיא לא אפשרה ברחוב בת עמי-לעשות שימושים של פאבים.

מר זמיר:

אני אגיד מה שאיילת לא יכולה להגיד :

יש שם קבוצה של עסקים מאוד ממושמעים, מאוד חיוביים לאזור, ויש שם עסק אחד סופר מטרדי.

שאלה:

איזה?

מר זמיר:

מה שהיא אמרה, צ'פרס בר .והיא אומרת-במקום לשנות את כל הרחוב, תנו לי לטפל נקודתית בעסק שמייצר מטרדים ולא לסגור את כל שורת העסקים.

מר להט:

אם סוגרים את העסקים , זה שינוי אופי טוטאלי של האזור.

גב' יוחנן-וולק:

למה? זה בין עד 01.00 לבין עד 02.00.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תסלחו לי: פה יש לי בעיה אתך. אם יש לך בעיה שאת רוצה לטפל אכיפתית-טפלי באכיפה ואל תבואי לי. אל תבואי הנה, אל תבואי הנה לשנות. אם את רוצה באמצעות אכיפה לפתור בעיה ברחוב מסוים-כדי לא לשנות מדיניות, אז קודם כל צריך לאכוף ולפתור את הבעיה, ואז לא צריך לבוא לפה. אבל אי אפשר לבוא לפה ובגללו לדבר על המדיניות, ואז לבוא ולהגיד לי-אבל עכשיו נלך לאכיפה. זה שיטה לא נכונה ניהולית. במקום שיש בעיה-צריך לטפל אכיפתית בלי קשר למדיניות.

גב' איילת וסרמן:

אני לרגע לא רוצה שתחשוב שאנחנו חיכינו לדיון הזה בשביל לקדם הליכי אכיפה, הם מבוצעים. כשתושבים פונים אלי לעדכון מדיניות לילה-אני חושבת שזה המקום להביא, אלא אם כן אתם אומרים לי אחרת, שזה בסדר גמור. עדכון מדיניות לילה אני מביאה לפה, אכיפה-מבוצע בכל מקרה, אגף הפיקוח גם לא יחכה לי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, תסלחי לי: את רואה את עצמך שבכל מקום שפונים אליך תושבים-את מגיעה לוועדה הזאת?

גב' איילת וסרמן:

לעדכון מדיניות לילה?

מר סולר:

אתה מציע שרק אם חוות הדעת המקצועית היא באמת לשנות-אז נבוא לפה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בוודאי.

מר סולר:

בסדר גמור.

מקובל.

גב' איילת וסרמן:

אין בעיה.

מר אלנתן:

רון, דווקא במקרה הזה של בת עמי-מה שאמרת נכון. במקרה הספציפי הזה-אני חושב שזו הזדמנות לדבר קצת על כל הנושא הזה של היתרי הלילה.

אני חושב שצריכה להיות אבחנה בין עסק שפועל במקום על פי תב"ע, שמותר לי על פי תב"ע לפעול כעסק, לבין עסק שפועל כשימוש חורג- כי המקום מיועד למגורים או למשהו אחר, ואישרו לו בהליך של שימוש חורג לפעול כעסק במקום.

הוועדה המקומית-כשמובאת בפניה בקשה לשימוש חורג של עסק-היא לא תמיד שמה לב, אני לפחות-כמי שיושב הרבה שנים בוועדה- לא מתייחס לעניין הזה של עד איזו שעה העסק פועל, אלא מסתכלים באופן הגיוני-האם העסק הזה הוא עסק מפריע או עסק לא מפריע, בלי להסתכל מה קורה אתו בלילה. יכול להיות שהעסק הזה ביום הוא עסק סביר ובסדר, אבל יכול להיות שבלילה העסק הזה לא מתאים למקום. זו בעיה אחת.

בעיה נוספת שיש היא-שהאישור שלנו גורם לכך-שכאשר נותנים היתר לילה אוטומטית יש לו אפשרות גם להוציא כסאות ושולחנות החוצה.

מר זמיר:

זה ממש לא נכון.

מר אלנתן:

אם אין לו היתר לילה, אין לו אפשרות גם להוציא כסאות ושולחנות.

מר זמיר:

זה לא נכון.

מר סולר:

זה שני היתרים שונים.

מר אלנתן:

זה מה שקורה.

מר זמיר:

לא, זה לא נכון. יש עסקים שיש להם היתר לילה, ולא מאפשרים להם-בגלל שכנים להוציא שולחנות וכסאות, ויש עסקים שאין להם היתר לילה ומקבלים היתר לשולחנות וכסאות. זה פשוט לא נכון עובדתית-מה שאתה אומר.

מר אלנתן:

אבל מי שאין לו היתר לילה-לא יכול בלילה להוציא שולחנות וכסאות החוצה. מה שאני אומר- יכול להיות באמת מצב שאין בעיה לתת ברחוב מסוים לעסק לעבוד עד 01.00 בלילה- בתנאי שהעסק הזה הוא בפנים, אבל כשהעסק עובד גם בחוץ זה סיפור אחר. והנקודה היא שהוצאת שולחנות וכסאות לא מגיע לפה, זה לא אנחנו מחליטים.

מר זמיר:

אבל היא יודעת למנוע מעסק הוצאת שולחנות וכסאות- גם כשיש לו היתר לילה, אם יש מטרדים, וזה כלי האכיפה שהיא מדברת עליהם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

במהלך 17 השנים האחרונות-לא פעם אחת קבענו באיזו שעה צריך להכניס את הכיסאות והשולחנות פנימה-והדבר נאכף.

מר אלנתן:

בהנהלה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נאכף על ידי העירייה.

מר אלנתן:

זה לא כמדיניות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כמדיניות. כי באו והפריעו, ואמרנו-עד כאן. ולכן זה בוצע.
תהליכי האכיפה שלנו גם מאפשרים לנו להגיד-באיזה שעה מכניסים שולחנות וכסאות.

יש לנו דבר אחד שאנחנו לא יודעים לפתור אותו, והוא מה שנקרא-תורים בחוץ. תורים בחוץ הוא בעיה. יש לנו בעיה עם דיסקוטקים שבכוונה משאירים תורים בחוץ, ושם מתפתחות תגרות לפעמים, וכשאנשים יושבים בחוץ בשעות לילה יש צעקות,

מר גורן:

והם שותים לפני שהם נכנסים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זו הבעיה שלנו, ולא הכיסאות.

מר אלנתן:

אני ביקרתי בבת עמי במקרה, ושם נעשה משהו שנעשה בצורה הזאת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן, אבל זה כבר שנים.

מר אלנתן:

זה לא עסק של שנים, כמה? שנתיים העסק הזה קיים שם? שלוש שנים?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איזה?

גב' איילת וסרמן:

דווקא לעסק הזה אין שולחנות וכסאות בחוץ. לצ'פרס בר-אין שולחנות וכסאות בחוץ.

מר אלנתן:

יש לו היתר לילה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל אין לו שולחנות וכסאות.

מר זמיר:

זה בדיוק עונה על מה שאמרת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פאבים וברים זה לא שולחנות וכסאות.

מר אלנתן:

מה קורה שם? עכשיו בטעות ניתן לו רישיון עסק-כשהוא היה צריך לעבור שימוש חורג, בטעות, וברגע שניתן לו-גם נתנו לו אוטומטית היתר לילה.

מר זמיר:

לא.

מר אלנתן:

מה לא? זו המציאות.

מר זמיר:

לא. אתה אומר בטעות-כאילו שזה נעשה לא בהליך תקין. זה נעשה בהליך תקין.

מר אלנתן:

זה נעשה בטעות.

מר זמיר:

לא, זה לא.

מר אלנתן:

זה נעשה בטעות, אני אומר.

גב' יוחנן-וולק:

יש פאב סאלונה-הוא עד 01.00, למה זה צריך לקבל עד 02.00?

מר זמיר:

זה לא באותו רחוב.

גב' יוחנן-וולק:

אז מה? אבל זה באותו מדרחוב.

גב' איילת וסרמן:

זה דוגמא מצוינת. במקום שהפיקוח חושב שיש במקום מטרדים, הוא מגביל אותו ל-01.00, יש לו את האפשרות הזאת.

גב' יוחנן-וולק:

אני ראיתי את התמונות, הפאב הוא צמוד לדירה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אי אפשר לקיים עכשיו את הדיון שהתקיים בוועדה-שישבה על כל הפרטים ובאה הנה. אי אפשר עכשיו להתעסק-אני מכיר את הפאב הזה ואת המקום הזה. בשביל זה יש לנו וועדה-שעסקה בזה והביאה לנו כאן המלצות.

לגבי העניין של-האם נותנים היתרים חריגים לגבי עסקים-ברחוב שאתה טוען שבתב"ע הוא רחוב רק למגורים-זה סיפור בפני עצמו, הוא לא קשור עכשיו לדיון הזה. זה סיפור בפני עצמו,

מר אלנתן:

זה נושא עקרוני.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שצריך לטפל כנושא עקרוני. אפשר להביא אותו בפני וועדת בניין ערים ולא לדון בו פה.

מר ספיר:

אפשר לבקש שזה יהיה חלק משיקולי הוועדה כאשר היא דנה בזה.

מר אלנתן:

אבל עדיין-אני חושב שברחוב כזה אין שום סיבה לתת עד 02.00 בלילה. זה רחוב מגורים, אנחנו ברחובות מגורים לא נותנים עד 02.00 בלילה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לילינבלום?

מר אלנתן:

האזור הזה בלילינבלום הוא אזור מגורים.

מר סולר:

אבן גבירול, ודיזנגוף, ואלנבי, ורוטשילד, ואיינשטיין.

מר אלנתן:

אל תשווה, זה רחוב מסחרי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה זה-זה רחוב מסחרי? זה רחוב מגורים, זה רחוב של ערוב שימושים.

מר אלנתן:

שם-בבת עמי-בקומת הקרקע גרים, זה לא אבן גבירול שבו גרים למעלה, זה הבדל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא רוצה כרגע לדון בזה, זה לא המקום לדון בזה.

אני מבקש, אם צריך לדון בזה, אתה סגנו של יו"ר הוועדה לתכנון ובנייה.

מר אלנתן:

לא, זה נוגע לנושא הזה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה אתה רוצה עכשיו? שעכשיו אני אקיים דיון ואני אאסור להתחיל להקים שם עסקים עכשיו? לא. אז עכשיו אני חוזר לדון בעניין עצמו. לדעתך לא, לדעת אחרים כן, זה לא קשור עכשיו. עכשיו מגיעים לזה-לגבי הרחוב הזה, לגבי המציאות ברחוב הזה. הדיון הזה הוא דיון מדיניות, הוא לא דיון תב"עי. הוא דיון מדיניות-באיזו שעה לסגור. לפי דעתך אסור לאפשר אחרי 01.00, ואחרים חושבים אחרת-אז צריך להכריע, נכון?

מר אלנתן:

זה בסדר גמור, אני אומר את דעתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נכון.

אז עכשיו בואו נראה. את אומרת בקטע הרחוב הזה, איזה קטע?

גב' איילת וסרמן:

רחוב בת עמי שנקטע בפוריה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בתוך הקטע הזה יש עוד עסקים?

גב' איילת וסרמן:

יש שניים: יש קזינו סאן רמו והצ'פרס בר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ובשביל השני אני פותח עד 02.00?

גב' איילת וסרמן:

אני אומרת-להשאיר את המדיניות על כנה

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כמה זה היום?

גב' איילת וסרמן:

עד 02.00, ולטפל באכיפה. הפיקוח כבר יודע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מבקש לקבל עוד חודשיים תשובה מה קרה עם הדבר הזה אחרי האכיפה.

תודה רבה.

הלאה.

גב' איילת וסרמן:

מתחם השוק הסיטונאי.

מר סולר:

לנושא הבא דווקא-אני ברשותך רוצה להגיד משהו כאן לוועדה, דבר שחשוב לדעתי להגיד אותו:

חלק גדול מהנושאים האלה, המדיניות הרי נועדה ליצר איזושהי וודאות הדדית נקרא לזה

1 . שהתושבים ידעו-העסקים באזור שלהם-עד איזו שעה הם יוכלו לפעול, לפני שהם באים ועוברים לשם.

2. לעסקים עצמם-שעסק בא ופותח עסק במקום מסוים-חשוב שהוא ידע עד איזו שעה הוא יכול לפעול, שאחר כך הוא לא יגיד-לא ידעתי, אלא אנחנו מודיעים לו מראש. וזה בדיוק פתיחה לנושא הבא וזה מתקשר גם לנושא הקודם. עסק מסוג מסוים שנפתח במקום מסוים ואדם השקיע הרבה מאוד כספים לפעול לפי מדיניות עירונית, אני חושב שצריך מאוד במשורה לחשוב ולהתלבט האם מפחיתים. מנגד, ועכשיו זו דוגמא שאיילת היא דווקא זו ששמה לב אליה, וזה הנושא של השוק הסיטונאי, שזה אזור שכרגע הוא לא אוכלס ונכון להיום המדיניות שלנו-היא עד 24 שעות באזור

הזה. וסביר להניח שהיום-כאשר אנחנו יודעים מה עומד להיות שם-זה לא דבר נכון. אז במקום לבוא אחר כך-אחרי שיבוא איזה עסק ויפתח ל-24 שעות ונצטרך לצמצם לו, לדבר על הנושא הזה כבר מראש ולהגדיר לו את הדברים.

רציתי לקשר בין הדברים.

גב' איילת וסרמן:

השוק הסיטונאי- הקניון ומגדלי המגורים שנמצאים מעל, אנחנו מציעים לשנות את השעה, לצמצם אותה ל-01.00 בלילה.

מר ספיר:

היום זה ללא הגבלה.

גב' איילת וסרמן:

כאשר אנחנו משאירים את המקטע של קרילבך, לא בצד של הקניון-ללא הגבלה, וגם את חשמונאים-עד שעה 02.00 ללא הגבלה- כפי שהם נמצאים היום. הצד של הקניון-המשולש הזה, עד שעה 01.00. זו ההמלצה שלנו, כדי שוב למנוע את המטרדים העתידיים שיכולים ועתידים להיגרם במקום.

מר להט:

חשמונאים זה עד 02.00 היום?

הקטע של כל פתיחת השוק הסיטונאי-לא ישנה לכם את ההתייחסות?

קריאה:

היא תשנה.

מר להט:

זה יהיה תוך שנה, לא? אני שואל.

הולכת להיות שם כמות אדירה של בניינים.

מר זמיר:

היא מדברת- מעבר לצירים המרכזיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתם קוראים לריבוע השחור הזה שעל גבי השקף-השוק הסיטונאי?

גב' איילת וסרמן:

למשולש.

מר סולר:

למשולש הפנימי, לא לריבוע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה זה הריבוע השחור הזה?

גב' איילת וסרמן:

גרפיקה לא טובה של הכוונה.

זה לא זה, אנחנו מדברים רק על המשולש.

מר זמיר:

היא מדברת על עסקים שעומדים לקום מעכשיו- בעקבות פרויקט השוק הסיטונאי, בתחומי הפרויקט המכונה השוק הסיטונאי.

גב' יוחנן - וולק:

היום זה ללא הגבלה.

מר זמיר:

היום זה 28 שעות ביום, 360^0 היא אומרת-בואו נגביל את זה עד 01.00. עד 01.00 זו שעה שנותנים- כשרוצים שאפשר יהיה להקים עסק.

מר ספיר:

זה בתוך מתחם הרחובות.

גב' איילת וסרמן:

לא. זה גם על הרחובות, אבל על החלקים הפנימיים-שקרובים לקניון עצמו, לא חשמונאים מהצד השני ולא קרליבך מהצד השני.

מר להט:

מה יש לנו בחשמונאים?

גב' איילת וסרמן:

לחמים לדוגמא.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

עד איזה שעה הם עובדים?

גב' איילת וסרמן:

מי שמוציא היתר לילה-יכול עד שעה 02:00

(לפי בדיקה במפת המדיניות – מדובר על השעה 06:00)

מר זמיר:

יש שם את כל ככר גבעון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מסעדת השקד ברחוב חשמונאים-עד איזו שעה עבדה?

מר זמיר:

עד 02.00.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולמה היא לא תוכל להמשיך לעבוד עד 02.00 גם להבא?

מר סולר:

היא תוכל. רק הבפנים של המשולש לא.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

בפנים, או גם בדפנות?

מר לדיאנסקי:

תסבירי שוב את האבחנה-חשמונאים, קרילבך והמשולש, תסבירי שוב-שנבין.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו צריכים עדיין לסיים את הישיבה הזאת, שלא הייתה צריכה להתקיים פה אלא במשרד שלי, כמו תמיד. אבל לצורך העניין נחזור לעניין.

אני לא יודע מה זה משולש פנימי. מסעדת השקד הייתה במשולש הפנימי-על הקיר החיצוני-לכיוון חשמונאים, היא עבדה עד 02.00.למה היא לא תוכל לעבוד עד 02.00 בעתיד? בגלל המגורים שבונים שם? אני לא בטוח שזה נכון.

גב' איילת וסרמן:

על פי מיטב זכרוני היא עדיין תוכל להמשיך, היא לא נמצאת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היא לא נמצאת שם, היא עברה כבר לרחוב השני של רחוב חשמונאים, ולכן היא כבר לא רלבנטית לדיון הזה.

גב' איילת וסרמן:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל עדיין-המקום שבו היא הייתה-צמוד דופן לרחוב חשמונאים, על חזית מסחרית של רחוב שבמסגרתו גם כל הפרויקט של הבנייה נמצא בקומה מעל, לצורך העניין אבן גבירול כזה, למה צריך להגביל את האזור הזה עד 01.00? אני לא מבין. או קרליבך.

גב' איילת וסרמן:

אני לא יודעת לאיזה הגבלה, אבל אני לא יודעת אם עד 06.00 לפנות בוקר. כרגע זה עד 06.00 לפנות בוקר.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אז תגבילי את זה עד 02.00.

מר סולר:

גם גן העיר וגם לונדון מיניסטור-זה כל הלילה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל זה במרתף. גם פה יכול להיות שיהיה מרתף-שאני לא יודע איזה.

יש שם מרתפים למטה.

מר ספיר:

החתול והכלב?

מר זמיר:

אבל גם העסקים החזיתיים למעלה-הם עד 02.00, לא רק במרתף. כל הלילה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עד 02.00?

מר זמיר:

לא, כל הלילה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

המקדונלד הוא 24 שעות?

מר סולר:

כן. וארומה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זאת אומרת, יש לי עסקים כל הלילה-ברחוב אבן גבירול, אזור מגורים, יש בניין מגורים למעלה, ואנחנו חיים עם זה. מה זה הקפיצה הזאת?

מר זמיר:

האבחנה שלך צודקת, ואני אציע תיקון למה שאיילת אמרה, שאולי ישקף את מה שאתה אומר. אפשר להשאיר את הדפנות-גם של בגין, גם של קרליבך וגם של חשמונאים עד 02.00-בהמשך ישיר לשאר הרחוב, אבל העסקים פנימה-הם יהיו עד 01.00.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

בתוך הקניון?

מר זמיר:

כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני רוצה להגיד ככה: אני לא חושב שברגע זה, לשנה הקרובה-יש צורך לשנות ולו כהוא זה- לגבי המדיניות של הרחובות לצדדים החיצוניים-לא של קרליבך, לא של בגין ולא של חשמונאים, אין שום סיבה בשנה הקרובה לעשות איזשהו שינוי. גם בעתיד בואו נראה. צריך לקבוע ולחשוב כרגע, אפילו לא צריך להגיד-שלכשיתאכלס הפרויקט, וגם זה יקרה בעוד שנה ומעלה,

מר להט:

מתי האיכלוס שם?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז מה שיהיה פנימה- נתחיל משעה01.00 ונפתח בהתאם.

בסדר? הלאה.

מר ספיר:

אולי נעשה איזה הערה- שבמקרה שיהיה שינוי-נבדוק.

נכניס הערה כך שעסקים חדשים ידעו שיכול להיות שיהיה שינוי.

מר סולר:

זה בדיוק מה שאמרתי, שלא יבוא מישהו ויסגור חוזה ואז יבואו אלינו בטענות.

מר אלנתן:

קיוסקים וסופרים- זה לא חל עליהם והם יכולים לעבוד כל הלילה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה פתאום?

מר אלנתן:

היתרי לילה זה רק לבתי אוכל ובתי עינוגים, אבל סופרמרקטים וקיוסקים וכד'-יכולים לעבוד כל הלילה.

מר זמיר:

אתה מבלבל שני דברים: מדיניות הלילה חלה על כולם, זאת אומרת-שאם יש סופר באבן גבירול שהוא מטרד ורוצים שהוא יסגור ב-02.00, הוא יסגור ב-02.00, אבל המדיניות הכללית היא-שמי שלא מפריע-אנחנו לא מתעסקים עם לאכוף נגדו.

מר אלנתן:

לא נכון. ברחוב שמותר בו על פי היתר לילה-עד 01.00 בלילה, הקיוסקים- אם הם רוצים עד 06.00 בבוקר-הם פתוחים עד 06.00 בבוקר.

מר זמיר:

אני לא ידעתי את זה.

מר אלנתן:

גם אני לא ידעתי את זה, אני הופעתי לשמוע.

מר זמיר:

אתה מחדש לי.

גב' איילת וסרמן:

מדיניות הלילה עסקה ואושרה רק לגבי אוכל ועינוג ציבורי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עסק אחר-אין לו בעיה של לסגור בלילה? חנות בגדים יכולה לפתוח כל הלילה?

גב' איילת וסרמן:

היא לא מגיעה אלי להיתר לילה, אבל שאר העסקים,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני שאלתי אותך שאלה: האם חנות בגדים ברחוב יפו תל-אביב יכולה לעבוד כל הלילה?

גב' איילת וסרמן:

לא.

♦ (מבדיקה שנערכה לאחר הדיון: 21:00 או לפי היתר לילה תקף)

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

או, האם יש חוק עזר שקובע שעות פתיחה ושעות סגירה של עסקים בעיר הזאת?

גב' איילת וסרמן:

יש חוק עזר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז יש חוק עזר.

מר אלנתן:

שמה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז אני מבקש לבדוק את זה.

♦ (מבדיקה שנערכה לאחר הדיון: 21:00 או לפי היתר לילה תקף)

מר אלנתן:

אז למה קיוסקים עובדים עד 06.00 בבוקר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא שייך.

מר אלנתן:

לא. עם אישור.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

וגם לגבי אישור-יכול להיות שלגבי קיוסקים אין בעיה שיעבדו 24 שעות ביממה. אם הם לא מפריעים-אנחנו רוצים שיהיו לנו קיוסקים שפתוחים 24 שעות ביממה. בעיר שלנו-אנחנו רוצים שבן אדם משועמם, או שהתעורר בבוקר ויש לו רצון לרדת למצוא משהו שהוא שכח, יהיה לו קיוסק פתוח.

מר אלנתן:

אני מדבר על מקומות שבהם הדבר מהווה הפרעה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אם זה מפריע- נסגור. אם מישהו מתלונן על הפרעה- אנחנו סוגרים, אבל אני רוצה שתבדקו את העניין הזה של מה זה שעות פתיחה, הרי יש שעות סגירה ופתיחה. לגבי קיוסקים-מה שנקרא פיצוציות-הייתה לנו מדיניות מכוונת להשאיר אותם, בדיוק כמו שבתות.

גב' איילת וסרמן:

אז זה זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בדיוק כמו שבתות-זה גם ה-24 שעות. זה השרות 24 שעות למי שיש לו מזווה קטן בבית ופתאום צריך, אז יש לו את המקום שהוא יכול לרדת אליו. זה מדיניות, נכון. יש כאלה עסקים בעיר הזאת, 300 היו וישנם היום.

מר אלנתן:

אני לא מדבר על השבת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ה-300 זה אותם 300, אל תדבר איתי על שבת. אני אומר לך, ולכן אני אומר לך-זה לא שבת, אתה מדבר על שבת ואני מדבר על שרות. זה בדיוק כמו אלה שמדברים אתי על סוג הרכב במקום על תנועה. זה לא מעניין אותי סוג הרכב, מעניין אותי כמה נוסעים הוא מעביר. אני מדבר על שרות. השרות זה בדיוק אותם 300 עסקים-שהם פתוחים 24 שעות, 7 ימים בשבוע-כמערכת שרות בעיר הזאת. זה בדיוק הסיפור. ואלה הפתוחים. אין חנויות פתוחות, אין זה, רק הקיוסים האלה-מה שקראו פעם פיצוציות והיום קוראים להם מרכולים. 300 בעיר, אלה ה-300.

גב' איילת וסרמן:

יש עוד נושא אחד, אני לא מעלה אותו פה, הוא חלק ממה שקבענו קודם- שיטופל בפורום אכיפה וכך הוא גם מבוצע-ברחוב אלנבי, ולא אכביר במילים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כמה כאלה יש עוד?

מר סולר:

זהו, זה האחרון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תודה.

מפת המדיניות להיתרי לילה 2016 מאושרת כדלהלן:

1. **אזור התחנה המרכזית הישנה** - בהמשך להחלטת פורום אכיפה, בשיתוף משטרת ישראל, מיום 13.3.11 להגבלת שעות פעילות הלילה לכל העסקים באזור עד השעה 23.00. יש לעדכן זאת גם על גבי מפת המדיניות. תיחום המתחם: רח' לבנדה, דרך שלמה, צ'לנוב, מנחם בגין, הרכבת עד סלומון , סלומון עד הנגב , הנגב עד השרון (לא כולל את העסקים בתחנה המרכזית החדשה).
החלטה: להוסיף למפת המדיניות ולקבוע צבע חדש (ירוק) עד שעה 23.00.

2. **רחוב לילינבלום 17, 19, 22, 24 -** אשרור החלטה מיום 16.1.12, לאשר שנה נוספת לניסיון עד שעה 02:00 (לשנות לצבע אדום). המלצה של אגף רישוי: מוצע לאשר את השינוי באופן קבוע לאחר שנה של שקט .
המלצת משנה למנכ"ל ופורום אכיפה לאשר לשנה נוספת לניסיון עד 16.1.13.
החלטה מיום 3.3.14 אושר עד שעה 2.00 לשנה נוספת של ניסיון עד 3.3.15.
המלצת אגף הפיקוח העירוני:
אין מניעה, אין בעיות מיוחדות.
הוחלט לקבע את ההחלטה
שינוי משעה 01:00 לשעה 02:00.

3. **רחוב הרכבת ממספר 6 עד 22 (מנחם בגין) -** החלטה מיום 16.1.12 לאשר לשנה ניסיון שינוי מהשעה 1.00 לשעה 2.00 (עד 16.1.13) החלטה מיום 3.3.14 להאריך את תקופת הניסיון לשנה נוספת (עד 3.3.15).
החלטה: להאריך את תקופת הניסיון לשנה נוספת משעה 01:00 לשעה 02:00 לחזית רחוב הרכבת.

4. **הרכבת 70-74 (עד פינת ראש פינה) – בניין הרכבת 70-74 ,**מבקשים לשנות משעה 02.00 לשעה 03.00 בדומה לכל המתחם הצמוד של "חומה ומגדל" .
החלטה: לאשר לשנה ניסיון : שינוי משעה 02:00 לשעה 03:00.

5. **מדרחוב נחלת בנימין- רמב"ם והשומר** - החלטה מיום 27.10.14 רחוב רמב"ם מאלנבי עד הכרמל
שינוי מעד חצות לשעה 01:00, רחוב השומר מנחלת בנימין ועד הכרמל: שינוי משעת חצות לשעה 01:00
ניסיון לשנה! לצורך בדיקת ההשפעה על הפעילות המסחרית ברחוב (עד 27.10.15).
המלצת אגף הפיקוח העירוני: אין מניעה, אין בעיות מיוחדות.
הוחלט- לקבע את ההחלטה .
שינוי משעה 24:00 לשעה 01:00.

6. **רחוב אבולעפיה -** החלטה מיום 27.10.14, מרחוב שלמה ועד רחוב קיבוץ גלויות ,הוחלט, (מס' 1-37 ו – 2-30) לשנות משעה 2.00 עד השעה 1.00 כמקובל בפלורנטין , כל זה בתנאי שהשינוי לא פוגע בעסקים פעילים עד קבלת ההחלטה.
המלצת אגף הפיקוח העירוני: אין מניעה, אין בעיות מיוחדות.
החלטה: לאשר לשנת ניסיון נוספת :שינוי משעה 02:00 לשעה 01:00.

7. **רוטשילד מפינת בצלאל יפה ועד נחמני** - החלטה מיום 27.10.14 - הפיכת הקטע מרוטשילד פינת נחמני ועד נחמני (מס' 76-55 ו- 65-55) מהשעה 24.00 עד השעה 2.00, לשנת ניסיון עד 27.10.2015.
המלצת אגף הפיקוח העירוני: אין מניעה, אין בעיות מיוחדות.
החלטה: לאשר לשנת ניסיון נוספת משעה 24:00 לשנות לשעה 02:00.

8. **פניית תושבים – שדרות ההשכלה 15-17 (עורף מוזס וולטר)** - בשדרות ההשכלה 15 ו – 17 נבנו בנייני מגורים רבי קומות, יש לבחון את שעת היתרי הלילה בצד המערבי של בנייני מגורים שכיום מותרים עד 01.00 בבוקר (צבע צהוב) . פניית תושבים : לשנות משעה 01:00 לשעה 23:00.
המלצת אגף הפיקוח העירוני : קיימות תלונות עיקריות נגד מסעדת טומפולומפו.
החלטה : לבחון עסקים באכיפה נקודתית.

9. **פניית תושבים מדרחוב בת עמי-פוריה**
רחובות פוריה 1,2 בת עמי 1-7 ו – 10 נחמה 2, שדרות ירושלים 11 ו – 13.
בקטע המסומן מותר עד 01.00 (צבע כחול) וברח' בת עמי בקטע המסומן מותר עד השעה 02:00.
פניית תושבים : לשנות את כל הקטע המסומן עד השעה 01:00.
החלטה: בקטע בת עמי עד פוריה להשאיר עד השעה 02:00 ולטפל באכיפה.
עוד חודשיים לדווח לרה"ע ,על השפעת האכיפה.

10. **מתחם השוק הסיטונאי הישן** - מדיניות המתחם (שוק הסיטונאי בלבד – החשמונאים בדרום בצד הזוגי וקרליבך במזרח ומנחם בגין עד בית מעריב) היום היא ללא הגבלה (צבע חום). כיום בונים מגדלי מגורים במקום וקניון. ההמלצה : לשנות עד השעה 01.00 .
אגף הפיקוח העירוני ואגף תכנון העיר : **ממליצים לשנות עד השעה 01.00.**
החלטה: במהלך השנה הקרובה, לא נדרש לעשות שינוי בצדדים החיצוניים: קרליבך , מנחם בגין וחשמונאים.

11. **רחוב אלנבי 12 ועד פינת נחלת בנימין** - לפי פנייה של עו"ד מאיה ורשבסקי בשם בעלי העסקים מיום 22.11.15 – ההצעה שבאלנבי ממס' 62-12 ו- 55-7 מבקשים לשנות מהשעה 2.00 עד השעה 4.30.
המלצת אגף הפיקוח העירוני : מתנגדים בשל מטרדי רעש מהתושבים בסביבה.
החלטה: מטופל בפורום אכיפה.

45. מערך עירוני לשיתוף רכבים

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

הנושא הבא הוא CAR SHARING.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חשבנו לנכון-שהיות שהנושא התקדם ויש כבר סיכומים, שיתנו דיווח על הפרויקט שיהיה בסוף השנה, לשמוע על מערך שיתוף הרכבים- CAR SHARING שאמור להיכנס לפעולה בסוף שנה זאת.

מר דורי צ'ייקו:

(הצגת הדברים מלווה במצגת) אני דורי, אני מנהל מערך פיתוח עסקי של הרשות לפיתוח כלכלי.
אנחנו ניגע גם במערך שאנחנו מתכוונים להקים בעיר-במידה שיהיה אישור, וגם קצת לגבי מערכי שיתוף בעולם.
כאשר מדובר על מערך שיתוף רכבים-אנחנו מדברים בעצם על סוג של כלכלה שיתופית בתחום התחבורה, יש כמה כאלה, בין את זה CAR SHARING- שיש לזה כמה מודלים-שבכולם בסוף זה חברה שהיא הבעלים של הרכבים והיא בעצם נותנת אישורי השכרה לפרקי זמן קצרים.
המודל המוכר כיום בעיר של CAR2GO, מודל A-A שזה בעצם לקחת רכב מנקודה אחת ולהחזיר לאותה נקודה.
מודל A-B, שזה אומר-לקחת רכב מנקודה אחת ולהחזיר לנקודה ספציפית אחרת.
ומודל A-Z, שזה בעצם לקחת מכל נקודה שאתה רוצה בעיר ולהחזיר לכל נקודה שאתה רוצה בעיר, כשאנחנו מדברים במערך שלנו על המודל השלישי, ותכף נרחיב על זה.
סוג הפעלה אפשרית אחרת זה CAR PULLS למיניהם, בין אם זה במודל ש-WAZE עושים עכשיו , בין אם זה אובר בחו"ל-שבהם בעצם השימוש הוא בכלי רכב של מי שמבצע את השרות ולא חברה חיצונית.
ואמצעי השיתוף שאנחנו מכירים-כמו תל-אופן או אופנועים שמדובר בהם.

מר סולר:

כשאתה מציג את מה שקורה בעולם, מה שאנחנו רוצים לעשות כאן- בכמה מקומות בעולם זה קיים?

מר דורי צ'ייקו:

אנחנו תכף ניגע בזה.
יש בעקרון עשרות מקומות, כל אחד טיפה עם ניואנס שונה.
מבחינת מה שאנחנו מתכוונים לעשות פה-זה בסופו של דבר מערך של רכבים, ואני אגע תכף בכמויות, השכרה לפרקי זמן קצרים, זאת המהות לפחות-גם אם הלקוח בסוף יחליט שהוא לוקח

את זה לפרק זמן ארוך יותר. כשהרעיון הוא-שהוא יכול לקחת בנקודה שהרכב חונה, להחזיר לכל מקום בעיר או בשטח שיוגדר בסופו של דבר.

המטרות: יש פה כמה מטרות-שחלקן קשורות אחת לשנייה.

הראשונה היא צמצום כמות הרכבים בעיר.

גב' יוחנן-וולק:

איך בדיוק? אם יש לי רכב?

מר דורי צ'ייקו:

אנחנו נגיע לזה.

ברמה העקרונית הטענה היא, ואת זה הראו מחקרים בעולם, שברגע שיש מערך שיתוף רכבים ובכלל-ככל שיש יותר תחבורה ציבורית ואפשרויות לבחור תחבורה אחרת, אנשים זונחים את הרכב הפרטי, ואני אגע בכמויות.

מר סולר:

אני מחזיק את הרכב רק כי בשבת אין לי תחבורה אלטרנטיבית. זו הסיבה העיקרית.

גב' יוחנן-וולק:

ועכשיו, ברגע שזה יכנס, אתה תוותר ותמכור את הרכב שלך?

מר סולר:

ברור. כבר מכרתי אחד . היו לי שניים, אחד לי ואחד לאשתי.

גב' יוחנן-וולק:

שאלה שלי היא גם-מחקרים בעולם זה מאוד יפה, אבל העם היושב בציון-יש לו מנטליות משלו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין דבר כזה, אין דבר כזה, אין דבר כזה: התנהגות צרכנית היא בכל העולם אותו דבר. בני אדם הם צרכנים רציונאליים. אנחנו נוטים לשייך כל מיני דברים לישראלים וכדומה, עד שזה קורה. ואנחנו מוכיחים את זה בתל-אביב דרך אגב, שהתל-אביבים שינו את התנהגותם. למשל, התל-אביבי כבר לא חונה שלא כחוק, למה? כי יש לו הרתעה, אז הוא התרגל. אנחנו נותנים הרבה פחות קנסות.

אין דבר כזה. תפסיקו. כל פעם יש מנטליות וזה. מה שירגילו את הישראלי- הוא בדיוק כמו השוויצרי. גם השוויצרי-כשהורידו את הקנס לגבי זריקת הניירות-שוויצריה התלכלכה. זה לא ערטילאי.

העניין הזה של תפיסה נכונה של השכרה יצר שני דברים:

1.הוא הוסיף עוד אופניים לשוק , מצד אחד, והרבה אנשים ויתרו על אחזקת אופניים והם משתמשים באופניים האלה.

מר אלנתן:

לפחות-מי שמחזיק 2, ירד ל-1, זה כבר יהיה הישג.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גם זה הישג, וודאי.

יותר מזה: יש תופעה-שכשבן אדם אין לו רכב, לצורך העניין-בן אדם עבר להשתמש רק בטקסי, יש כאלה בתל-אביב היום-שמשתמשים רק בטקסי . עצם העובדה שהוא בחר באופציה הזאת-זה אומר שהוא נוסע פחות נסיעות ביום או בשבוע. עצם המצאי והמיידיות מייצר עוד נסיעות מיותרות. יש הרבה מאוד דברים שמופיעים בכל המחקרים על התנהגות צרכנית של רכב.

מר דורי צ'ייקו:

נכון.

וזה בדיוק מביא אותנו לנקודה של הפחתת זיהום האוויר-שגם בזה מדובר.

הפחתת עלויות תחבורה. כי בעצם, אם לא כדאי לי להחזיק רכב-כנראה שעשיתי את זה מטעמים כלכליים. לחילופין-אם לא לקחתי מונית-כנראה שזה יוצא לי משתלם יותר.

אלה הן המטרות של המיזם.

מבחינת העולם- נתנו פה דוגמאות בלבד- של כל מיני דברים שונים:

דוגמא אחת היא של AUTOLIB בפריז , שזה בעצם הפרויקט הכי גדול שיש, של 2,700 רכבים בערך, של 70,000 מינויים שנתיים ועוד כמה עשרות טובות של אלפי מנויים בתקופות קצרות יותר. מדובר פה על פרויקט שהוא פרויקט של רכב חשמלי, מנקודה A TO B -זה אומר-מחניות ייעודיות שפזורות ברחבי המטרופולין שם. חשוב להגיד שזה ממומן כמעט כולו על ידי בעצם יצרן רכב שרצה לעודד, זה פרויקט לא רווחי בעליל אבל עדיין החליטו לעשות אותו.

פרויקטים אחרים הם הרבה יותר קטנים, גם ברלין הוא עדיין פרויקט גדול, אבל אם ניקח את וושינגטון, את ניו-יורק, את מיאמי, מדובר על כמה מאות רכבים, בין 500 ל-300-סדר גודל, ברוב המקרים מדובר על מנוע בנזין, יש מקומות של היברידי, יש מקומות של חשמלי, יש יתרונות וחסרונות לכאן ולכאן. היברידי דומה יחסית לרכב הבנזין, חשמלי זה כבר משנה בצורה הרבה

יותר משמעותית את הפרויקט-בין בפן העלויות ובין בפן השימוש, התפעול עצמו-שבעצם צריך לשנע רכבים כדי להתאים אותם, זה מחייב חניות, זה יותר מתאים לפרויקט ה-A TO B ופחות לחניה בכל מקום שרוצים בעיר.

מר סולר:

במקומות האלה אגב, זה משהו שמסובסד על ידי הרשויות או שזה,

מר דורי צ'ייקו:

ברוב המקרים לא. ברוב המקרים מדובר בפרויקט של חברות מסחריות.

מר סולר:

ביזם שזה פשוט כלכלי מבחינתו לעשות את זה?

מר דורי צ'ייקו:

נכון.

מר אלנתן:

או כלכלי או אינטרסים.

מר להט:

העירייה מעורבת שם?

מר דורי צ'ייקו:

קודם כל-בכל מקום שמדובר ב-A TO Z-זה אומר-אפשרות חניה ברחובות, בהכרח העירייה חייבת להיות מעורבת.

מר להט:

הרעיון הוא שחונים בעצם בכחול לבן?

מר דורי צ'ייקו:

ב-A TO Z, ברגע שאתה חונה בכל מקום-אז כן, אתה חונה בכחול לבן, באזור חניה מועדפת, בכל דבר שהוא, ומעבר לזה בחניות יעודיות. זה אומר שהלאימו חניות בעיר.

מר להט:

כלומר, אם אנחנו עושים את ה-A TO Z, אנחנו נותנים בעצם לרכבים את זכות החניה בכל העיר.

מר בן שושן:

החנייה היא מפתח להצלחה של המיזם הזה.

מר דורי צ'ייקו:

זה דבר שהוא מאוד משמעותי.

בכל מקרה- מהמחקרים על הפרויקטים שנעשו בעולם, ספציפית מדובר על ירידה בכמות המכוניות-בין 4 מכוניות על כל רכב שיתופי ללמעלה אפילו מ-10 רכבים על כל רכב שיתופי.

דיברו על הקטנת שימושים מאוד גדולה.

מדובר על זה שכמחצית מהמשתמשים ברכב השיתופי מכרו את הרכב שלהם או החליטו לא לקנות רכב- שהם התלבטו אם לקנות, וזאת הירידה בכמות המכוניות שמדובר, וכמובן ירידה בזיהום אוויר בעקבות זה שהפחיתו גם שימושים.

לגבי שימוש בתחבורה ציבורית-אין הרבה מחקרים היום שמדברים על זה, יותר מחקרים שמדברים על פרויקטים אחרים-לא זהה למה שאנחנו עושים-ששם אכן זה הגדיל את השימוש בתחבורה ציבורית אחרת גם. אפרופו מחקרים, חשוב להגיד- אנחנו בדחיפה טובה של אשר-מקדמים גם פעילות של מחקרים, במכללת אפקה-כדי לנסות ללמוד יותר על מה יכול לקרות פה.

גב' יוחנן-וולק:

אתה כותב שזה מחליף לאורך זמן 4 עד 10 רכבים. מה זה אורך זמן?

שנה? שנתיים? עשר?

מר דורי צ'ייקו:

אנחנו לא יודעים להגיד ממש-כי כל מדינה והכמות שהיא התחילה, זה מאוד תלוי בכמה זמינות יש. אם התחלנו בפרויקט שהוא מאוד קטן- אני עדיין לא אוותר על הרכב שלי-כי אני לא אראה מספיק רכבים כאלה, לא תהיה לי זמינות לרכבים. רק ברגע שהכמות היא מספיק גדולה- אני אשקול באמת את המעבר.

מר להט:

יש איזה מאפיין למשתמש?

מר דורי צ'ייקו:

יש מאפיינים למשתמשים. בגדול מדובר על מעמד סוציו-אקונומי מעל הממוצע, מדובר על בני-סדר גודל של 30-40-זה המשתמשים הכבדים ביותר, 30-40, 30-45, המשתמשים הכבדים ביותר.

מר סולר:

אם בחו"ל זה משהו כלכלי, אתה אומר, זה משהו שיזם עושה אותו וזה לא מסובסד בשום צורה, יכול להיות שגם המחיר הוא יותר גבוה , ולכן המעמד נגזר מזה.

מר דורי צ'ייקו:

המחירים הם דומים למחירים שאנחנו חושבים לעשות בישראל.

מר סולר:

שמהם?

מר דורי צ'ייקו:

נגיע לזה תכף.

בכל מקרה, לגבי השרות בארץ-אנחנו נמצאים בעצם במו"מ עם חברת CAR2GO- שהיום היא נותנת A TO A והיא תכנס אתנו לעשות A TO Z.

אנחנו מדברים על מערך שיכלול 260 רכבים שאנחנו יכולים להגדיל את זה, זה רק עניין של עלויות. זאת הכמות שאנחנו רואים ככמות מינימאלית לטובת השקה.

אנחנו מדברים על רכבים עם מנוע בנזין, רמת זיהום 4.

תעריפים : יהיה תשלום חודשי ככל הנראה, סבורים שהוא יהיה איפה שהוא סביב ה-40-50 שח', תשלום לדקה של 1.5 שח'.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

סליחה, תבינו : הפרויקט הזה מבחינתנו הוא פרויקט של שרות, ואנחנו צריכים לתעל את המחיר למחיר שהוא בין אוטובוס למונית. אם זה יהיה מחיר של מונית-אני אזמין מונית.

מר סולר:

זו הייתה השאלה שלי-כמה עולה מונית.

מר דורי צ'ייקו:

זה תלוי במרחק ובזמן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה צריך להיות בין זה לבין זה, וכאן נכנסת ההתערבות שלנו- כמה אנחנו מסבסדים כדי לייצר את המחיר. אז יכול להיות שיהיה כאן פיצוץ והכל יעבוד-כמו שראינו באופניים. גם באופניים-אנחנו מסבסדים את האופניים. לקחנו חברה , נתנו לה נתונים, ישבנו על זה, אבל הביצועים מותנים בכמה אנחנו מסבסדים. בכמה אנחנו מסבסדים עכשיו? 3 מיליון? 4 מיליון?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

3-4 מיליון בשנה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

3-4 מיליון בשנה מסבסדת עיריית תל-אביב פרויקט של אופניים שהחברה עושה אותו מסחרית בנתונים מסוימים-עם סבסוד.

מר סולר:

רון, אז איך אתה מסביר שבאותם מחירים לצרכן-במדינות אחרות יש שרות דומה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא אמרתי לך שאין סבסוד בפריז.

מר סולר:

זאת הייתה השאלה שלי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא אמרתי לך.

מר דורי צ'ייקו:

יש סבסוד אדיר, רק לא של הרשות המקומית.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא אמרתי לך שאין סבסוד, לכן אמרתי לך. CAR 2 GO גם היום עובד בארץ, אבל כמות הנסועה שלו היא מינימאלית, מפני שהוא פרויקט מאוד יקר לנוסע, והוא דורש מהנוסע לקחת אוטו בתל-אביב, הוא נוסע לחיפה, הוא מחזיק כל ה-WEEK END את האוטו, וחוזר חזרה לתל-אביב. אם

הוא ייסע מפה ובחיפה יוכל להחזיר אותו, לשים אותו ברחוב, וכתוצאה מזה מחיר הנסיעה יהיה אחר, התנהגותו כצרכן תשתנה.

מר סולר:

זאת השאלה השנייה: האם-עד שנוכל להסדיר את זה שבחיפה הוא יוכל להשאיר את האוטו או בנתניה, האם יש טעם להשיק את הפרויקט הזה רק בתל-אביב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

התשובה היא בדיוק כמו עם האופניים-אם לא נתחיל-לא יהיה.

מר גורן:

אבל יש סיכוי להתחיל עם עוד עיריות במהלך?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

התשובה היא-קודם כל לגבי סיכויים, כל מי שייתן לך סיכויים,

מר גורן:

השאלה אם זה נבדק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש היום אופניים בגבעתיים וברמת גן. לא היה בגבעתיים וברמת גן-4 שנים, מה קרה? יום אחד ראו.

מר סולר:

זה שונה, כי אופניים-שאני גר בבזל ואני לוקח לשם-אני לוקח. אוטו-אני לא אקח בתוך תל-אביב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני פניתי למשרד האוצר ולמשרד התחבורה, פניתי לראשי רשויות, הם מדברים איתי, הם מדברים. עד שאני לא עושה-לא יהיה. כך עבדתי כל החיים וכך אני עובד גם היום.

מר סולר:

אני בעד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ואחרי שיהיה- ויבנו מה זה- אז תבוא גבעתיים ותגיד גם כן.

אני כבר דיברתי עם ראש עיריית הרצליה, והם עומדים בקשר עם עיריית הרצליה. אני דיברתי עם ראש עיריית רמת-גן, מדברים עם עיריית רמת גן. לאט לאט הם יכנסו ויכנסו. היום רמת השרון כבר מדברת על תל-אופן ובת ים מדברת על תל-אופן.

מר סולר:

כן, אבל אני בכל זאת רוצה.

אני לא נגד, אנחנו דנים פה, אני רוצה רגע לדבר על זה ברשותך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל אני לא רוצה לדבר, אני רוצה להציג את הפרויקט.

מר סולר:

או.קי. אם זה לא דיון פה וזה רק הצגה, זה רק הצגה. אם זה דיון-זה דיון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אחרי, קודם כל יציגו.

מר סולר:

או.קי. אחרי.

אני מאוד לא נגד-אם זה נשמע אחרת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא.

מר סולר:

אתה דיברת על זה 1,000 פעמים, ומגיעים לפה. אני דן בזה פעם ראשונה או שנייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתה לא דן, אתה עוד לא יודע על מה מדובר.

מר גורן:

גם היית נגד ה-WIFI.

מר דורי צ'ייקו:

לגבי התעריפים-נקודה אחת כן. נכון לעכשיו לפחות התעריף של יציאה למרחק של 25 ק"מ, בעצם רדיוס של העיר, יהיה בתעריף יקר יותר , כי אנחנו כן רוצים בשלב הזה לפחות, בכמויות הרכבים האלה- כן שהמכוניות לא ייעלמו פתאום לכל היום, ואז יהיה מחסור של מכוניות פה. כי הרעיון הוא כרגע לפחות, כל עוד לא נכנסות רשויות נוספות, שהשרות יהיה בעצם-לנסוע מפה לעבודה ברמת החיל, לנסוע לחוג של הילד, דברים כאלה, וזה כן פתרונות שכן צריך רכב, אופניים לא מספיקים, וזה בעצם בדיוק השימושים שאתה עושה היום במונית. במונית אתה לא נוסע בהכרח לחיפה, אתה עושה שימושים בעיר.

מר גורן:

גם גשם, דברים כאלה.

מר דורי צ'ייקו:

אזור השרות :

אנחנו מדברים בעצם , לפחות בשלב הזה, כל עוד אף רשות לא באה, שבעצם ההשכרה עצמה, לקיחת הרכב והחזרת הרכב תהיה בגבולות העיר. לנסוע-אתה יכול בכל מקום, עוד פעם-בתלות של מחיר של הזמן שזה יהיה, כשאנחנו באמת מדברים פה, וההסכם גם הוא כזה-שמאפשר לנו להתרחב כרגע לרשויות הצמודות אלינו, לרשויות הרחוקות יותר-זה מצריך עוד עניינים כספיים של -לראות מה תהיה העלות וחישובים שונים.

חניה זה בעצם אחד מהמפתחות הכי משמעותיים להצלחה של המיזם הזה, כי בעצם-אם אנחנו רוצים לבוא ולעשות פרויקט שיהיה A TO Z, דהיינו הכי נוח לצרכן-שהוא יכול גם לחנות במקומות יעודיים,גם קרוב לאיפה שהוא רוצה-אם יש חנייה, שגם המכוניות יהיו יותר קרובות אליו, בעצם זה מחייב-פעם אחת אפשרות של חנייה בכחול לבן, פעם שנייה- חנייה ייעודית, ואז בעצם מצד אחד תהיה לו האפשרות של חנייה שקטה בחנייה הייעודית, ופעם שנייה-אם במקרה מתפנה חנייה בכחול לבן- הוא יוכל לחנות בה.

הכמויות של החנייה הייעודית שאנחנו מדברים עליהן, אם בסוף לא יאושר, ואנחנו בעבודה של תיקון לחוק הזה שאפשר יהיה לחנות בכחול לבן ללא תשלום.

מר להט:

חוק עירוני?

מר דורי צ'ייקו:

במידה שזה לא יתאפשר-אנחנו מדברים על יחס ל-1 ל-3 חניות ייעודיות, דהיינו 780 חניות.

מר להט:

למה שלא יתאפשר?

מר בן שושן:

ההצעה לחוק העזר העירוני-לפטור מאגרה לתשלום בחנייה מוסדרת עבר כבר את אישור המועצה, נדון ועבר את אישור המועצה, וכרגע נמצא בתהליך מול משרד התחבורה ומשרד הפנים. התקבלו כבר מספר הערות של משרד התחבורה, לא הערות מהותיות.

מר להט:

משרד התחבורה יגיד לנו לא?

מר בן שושן:

לא, לא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

התשובה היא כן.

יש לו סמכות והוא אומר.

מר בן שושן:

כחלק מהתהליך של שינוי החקיקה. זה כרגע מרוכז ומטופל על ידי השרות המשפטי, איילת.

מר דורי צ'ייקו:

בכל מקרה, בהינתן שכן יאושר הכחול לבן- אנחנו מדברים על יחס של 2.5 חניות לרכב, בערך 600 חניות בסה"כ בעיר . ושוב זה אמנם מצד אחד להפקיע 600 חניות, מצד שני, אם אנחנו מסתכלים על הרכבים שזה יוריד- אנחנו מדברים על יתרון עדיין בחניה.

מבחינת הסטאטוס שלנו : אנחנו נמצאים כרגע בתהליכים אחרונים של חתימה על הסכם, אנחנו מניחים שזה יהיה איפה שהוא במהלך הרבעון הזה. במקביל פנינו לרשויות המע"מ כדי לקבל PRE ROLLING, על צורת התשלום.

שלב ההכנה שאנו מדברים עליו-מהרגע שייחתם ההסכם-הוא 8 חודשים, שאנחנו מקווים שיהיה גם קצר יותר, כי בעצם חלק מהדברים התחלנו כבר לעשות. בתקופה הזאת בעצם ייעשו הפיתוחים וכבר יהיו רכבים בכמות מסוימת, ולאחר מכן עוד 7 חודשים של PILOT , שאז כבר הכמויות של הרכבים יגדלו עד 170. מהרגע שנשיק, שאנחנו מקווים שזה יהיה במחצית השנייה של 2017, תוך חצי שנה- 260 רכבים, בתקווה שייתן שרות.

מבחינת מימון : כל הבדיקות הראו שאכן מבחינה כלכלית זה לא יכול להיות פרויקט כלכלי – רווחי מבחינת החברה, לא תהיה חברה שתקים את זה בלי בעצם איזושהי הבטחת כיסוי. אנחנו מניחים-לפי כמה תרחישים שעשינו, שבעצם אנחנו מדברים על עלות שנעה בין 7 מיליון שח' לשנה ממוצעת ל-14 מיליון שח'-שזה המימון הנדרש, תלוי שוב בכמות השימושים, בכמות המנויים. התרחיש שאנחנו סבורים שהוא הכי הגיוני הוא איפה שהוא בין 10 ל-11 מיליון שח' בשנה.

מר להט:

אנחנו עושים את זה בשיטת BOT?

מר דורי צ'ייקו:

לא. מה שקרה- היה מכרז, בעצם שלב מקדמי למכרז-של מענה לשאלות, להכיר יותר את הנושא. הייתה חברה מתעניינת אחת בלבד, ואז בעצם קיבלנו אישור להתחיל אתה מו"מ ישירות.

מר להט:

מי זה?

מר דורי צ'ייקו:

CAR2GO –שעושים היום את השרות בתל-אביב.

מר אלנתן:

כמה רכבים יש להם היום בארץ?

מר דורי צ'ייקו:

היום יש להם בערך 200, לא רק בתל-אביב, הרוב בתל-אביב, אבל היום זה בשיטת A TO A, כלומר לקיחה וחזרה לאותו מקום, זה אומר שעד שלא החזרת את הרכב אתה עדיין משלם.

מר אלנתן:

מה המחירים שהם גובים היום?

מר דורי צ'ייקו:

המחירים היום הם פר שעה או פר יום, הם לא פר דקה.

מר אלנתן:

זה כמו חברת השכרה.

מר דורי צ'ייקו:

חברת השכרה, אבל לשעה ולא ליום, נכון.

מר פרץ:

כמה חברות כאלה יש בארץ?

מר דורי צ'ייקו:

חברה כמו שאנחנו מקימים, אין שום דבר. A TO A , יש את זה, ואם אני זוכר נכון-יש בבני ברק עוד משהו.

מר פרץ:

חברות כמו CAR2GO-כמה יש בערך?

מר דורי צ'ייקו:

כמו CAR2GO –של השכרה פר שעה, יש את CAR2GO ועוד חברה קטנה שעושה בבני ברק.

קריאה:

שגריר.

מר דורי צ'ייקו:

נכון. הבעלים הם שגריר ופוינטר.

מר סולר:

אפשר לשאול שאלה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

מר סולר:

העלות שדיברת עליה בסוף-זה עלות שוטפת שנתית לעירייה או שיש עלויות במסגרת תקציב בלתי רגיל שצריך להשקיע? איך זה עובד? כי באופניים הרי היה לנו מודל שונה.

מר דורי צ'ייקו:

אני אסביר לכם טיפה על מודל התמחור, על מודל חישוב העלות. אנחנו בעצם הערכנו את העלות שתהיה לחברה. העלויות הן קודם כל העלויות הקבועות של המטה, ולאחר מכן זה על פי כמות שימושים, על פי מרחק שהרכב נוסע, על פי כמות הרכבים.

מר סולר:

כמו תל אופן, רק אין את העניין של להקים תחנה-כי זה על כחול לבן.

מר דורי צ'ייקו:

לא. בשונה מהתל-אופן שיש עלות אחת לתחנה וזהו,

מר סולר:

אין את ההקמה, אבל בשוטף זה דומה.

מר דורי צ'ייקו:

כן. אבל זה ממש פר נקודה ונקודה, פר כמות לקוחות שיש , פר מצטרפים ופר כל דבר.
הרעיון הוא פשוט-רק כדי להקטין את הסכנה.

מר סולר:

יש לי רשימה של שאלות:

כמה היא עלות מונית? אמרת 1.5 שח' לדקה-שזה יהיה, ורון אמר, ואני מסכים אתו-שזה צריך להיות בין אוטובוס למונית.

מר בן שושן:

התעריפים שציין פה דורי, אם שמת לב, בסופו של יום אמורות לשקלל הנחה, פער של בין 25% ל-40% - נמוך יותר ממחיר המונית.

מר דורי צ'ייקו:

כאשר אנחנו לוקחים גם יותר 5 דקות בנסיעה שלנו, כי הוא צריך בסוף למצוא חנייה.

מר סולר:

שזה היה גם הניסיון של הפרויקטים האלה בעולם?

מר דורי צ'ייקו:

בעולם זה קצת יותר מורכב, תלוי באיזו מדינה, כל מדינה ועלויות המוניות שלה. יש להם גם תחרות, אל נשכח, מול תחבורה ציבורית טובה יותר בעיר, של רכבות תחתיות. אבל בגדול-כן.

מר גורן:

יש סיכוי שהמוניות יורידו עכשיו את המחיר, כדי להתחרות?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

קראתי בעתון אתמול.

מר דורי צ'ייקו:

יש כתבה שאולי הם יורידו ב-10%.

מר בן שושן:

אבל זה בהקשר אחר, זה משרד התחבורה. ארגון המוניות מתנגד להפחתת העלויות, אבל בעצם לצורך העניין תקפו את משרד התחבורה- שלא כפה את הורדת המחירים על המוניות, מכיוון שיש לו איזשהם פרמטרים שהוא לא כפה את ההורדה של המחירים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בואו לא נעסוק במוניות עכשיו, בואו נעסוק בנושא.

מר סולר:

באמת- עם אובר אומרים שזה ירד ב-25%-30%, וזה עומד להיות מאושר כנראה מתי שהוא.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

השר אמר שאובר לא יהיה.

מר סולר:

המחיר יהיה בערך דומה לאובר.

אני לא רוצה לפתוח את הדיון-אבל רק כדי להבין, ברמה הכי לא פרטנית. רכב שמחזירים אותו בכחול לבן-איך אתה בודק שהרכב בסדר? כאשר אתה מחזיר רכב להשכרה- זה הדבר הראשון שבודקים אותו לפני שמשחררים אותך.

מר דורי צ'ייקו:

זה בדיוק כמו שהיום בפרויקט של CAR2GO.

בעצם יהיה לך מסך מגע, אתה תקיש כשאתה מתחיל נסיעה, תסתכל על הרכב ,תראה שהוא תקין, תקיש שהכל בסדר או לחילופין תקיש שמשהו לא בסדר, וזהו.

מר סולר:

אני –כמי ששוכר את הרכב?

מר דורי צ'ייקו:

אתה כמי שעכשיו שוכר את הרכב.

גב' יוחנן-וולק:

ואם החזרתי לך אותו עם פנס שבור?

מר סולר:

איך אתה יודע אם דפקתי לך את הרכב, או זה שאחרי?

מר דורי צ'ייקו:

אם אני דיווחתי, זה שיקול דעת ש-CAR2GO יצטרכו לעשות, וצריך לזכור שהם נושאים בעלות הזאת.

מר סולר:

ככה זה עובד בכל העולם וזה עובד?

מר דורי צ'ייקו:

כן. זה העלות שלהם, לנו אין את החשש הזה.

מר סולר:

אני חוזר רגע לשאלה ששאלתי קודם את רון:

שוב, אני בעד העניין הזה, אני בכל זאת רוצה להבין פחות או יותר. הרי תל-אופן-ערים אחרות רצו את הפרויקט הזה, להבנתי לפחות. זה יופי של פרויקט, רצינו שהוא יהיה בפועל, וראו בפועל שהוא עובד מדהים ויש לו כמות ביקוש מטורפת.

החשש שלי פה, ואני אשמח להבין שהוא סתם חשש על העץ, שבגלל שכאן מדובר על רכבים, ומן הסתם-בן אדם לא ייקח את הרכב בשביל נסיעה מאוד מאוד קצרה, האם יש לנו סיכוי מספיק, במרחב בתל אביב כדי שהפרויקט הזה יהיה הצלחה כבר בגדר זה שהוא בתוך תל-אביב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זאת שאלה או הצעה?

מר סולר:

אני מנסה להציג את הנקודה.

בסוף, כמו שאמרת, זה הרי אמור להחליף את הבן-אדם שגר פה ונוסע במונית לעבודה שלו ברמת החייל, כלומר- בתוך תל-אביב יפו. האם יש לך נתונים על פחות או יותר כמות נסיעות בתוך העיר- בתחבורה ציבורית-מונית/ תחבורה ציבורית אחרת בתוך העיר, כדי שאנחנו נדע להבין האם הדבר הזה,

מר דורי צ'ייקו:

אין לנו היום נתונים כאלה.

א.זה משהו שאנחנו יכולים מול החברה לבדוק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש נתונים, זה מאות אלפים.

מר דורי צ'ייקו:

תראה את כמות המוניות שמסתובבות בעיר.

מר סולר:

וזה מספיק בשביל שהפרויקט הזה יעבור את השלב של ההטמעה שלו?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא יודע, כי הצורך הוא משהו אחר מאשר אתה מתייחס אליו. כאן מדובר על משהו אחר, ואתה מנסה ללמוד כל מיני דברים שלא קשורים לעניין, הם לא רלבנטיים. יש כאן עוד שרות שניתן לתושבים. ירד בן אדם מהרכבת, יורד גשם, בעבר הוא לקח כל הזמן אופניים, עכשיו הוא ירצה לקחת אוטו, הוא ייקח אוטו וייסע לבנק לעבודה. במקום לקחת טקסי, במקום לקחת אופניים, הוא ייסע באפשרות הנוספת שיש לו-ויכנס לאוטו. בן אדם מרמת אביב ג' רוצה להגיע לקאמרי. במקום לקחת מונית, להזמין את המונית, יורד, לוקח אוטו , נוסע לקאמרי.

מר סולר:

אם בסוף חסכנו לו 20% מהמחיר או 25% מהמחיר לעומת מונית.

מר סולר:

השאלה היא – הפרויקט , אפילו הפרויקט הנוכחי, אתה אומר שהוא יביא 20%-25% הנחה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא אומר, אני לא אומר.

מר סולר:

נאמר פה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא נאמר פה, נאמר פה דבר אחר, סליחה אדוני.

מר סולר:

נאמר ש-25%.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא נאמר, לא נאמר,

מר סולר:

טוב. יש תקצירנית.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נאמר שעל סמך ניסיון בעולם ועל סמך תחזיות שנעשו-אלה הן ההערכות. יכול להיות שהישראלי הוא כמו שאמרה אופירה-במנטליות שלו הוא לא רוצה לשכור רכב. יכול להיות, יתברר שטעינו. אבל אני לא יודע מזה. יש לי עוד הרבה נעלמים, אני לא יודע.

מר סולר:

יש לך מודל, והשאלה שניסיתי להציג היא-האם לעירייה- כשמדובר על 14 מיליון שח' לשנה-על הנחה של 25%, ויכול להיות שזה הנחה של 40% שתעלה 25 מיליון- יש לך איזהשהו מודל שנסגר בצורה מסוימת- שאנשים עשו כאן. השאלה היא האם בדבר הזה-אם לא יהיה שימוש שהוא לא גבוה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין לי תשובה, אין לי תשובה.

מר סולר:

זה דבר שאפשר לבדוק אותו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תבדוק.

מר סולר:

אני לא יודע לבדוק אותו, עם כל הכבוד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל אנחנו בדקנו, בדקנו.

מר סולר:

הוא אומר שלא נבדק, זה מה שביקשתי.

מר דורי צ'ייקו:

אתה רוצה לדעת ספציפית לגבי כמות הנסיעות?

מר סולר:

לעשות את הבדיקות האלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין תשובות, אין תשובות. עשו הערכות בין לבין, הערכות כלכליות, ניסיון מן העולם, זה נתון של הערכה.

מר סולר:

ביקשתי שיעשו עוד הערכה.

טוב. אפשר להעלות את הנקודה האחרונה ולסיים עם זה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

מר סולר:

האם נשקלה אפשרות, שוב, אני מבין שאתם אחרי הרבה מאוד דיונים בנושא הזה.
יש לנו הרבה מאוד חניונים של "אחוזות חוף" –שחלק גדול מאוישים אגב, היום עשו את השינוי אבל בגדול חלק גדול מאוישים. למה לא לנסות לעשות PILOT על דבר כזה- להקצות ל-CAR2GO, שטח מסוים, לקחת את הרכבים-לפני שאנחנו לוקחים 600 מקומות חניה-שיש לזה משמעות גדולה לאנשים שיש להם היום רכב, שהם צריכים את הרכב, שהם לא כל כך מהר ייקחו את האלטרנטיבה ואין להם כרגע איפה לחנות. אתה לוקח את מקומות החנייה שיש להם יום-יום ויש לזה משמעות מאוד גדולה. יכול להיות שהיא טובה לטווח הארוך אבל יש לה משמעות מאוד גדולה. למה לא ללכת עכשיו לחניוני אחוזות חוף-להגיד-למה לא נעשה PILOT עליהם, שבן אדם יחזיר את הרכב רק לחניון "אחוזות חוף", שייקח את הרכב רק מחניון "אחוזות חוף"- ששוב, כמעט בכל העיר יש חניונים, יש פריסה מדהימה, ובואו נתחיל להריץ את זה.

מר דורי צ'ייקו:

אנחנו לא פוסלים לעשות במקומות מסוימים אולי דברים כאלה, אבל צריך לזכור-יש פה כמה חסרונות לחניון : פעם אחת- הנראות של הרכב, עצם העבודה שהוא בשטח ורואים אותו. פעם שנייה חניונים שהם מתחת לאדמה ואז אנחנו לא יכולים מבחינת המערכת, כי צריך לראות ולדעת כל נתון על הרכב בכל רגע. פעם שלישית- מה אתה עושה נגיד עם חניון ב"הבימה" לדוגמא, עכשיו לקחת רכב ואתה מתחיל לשלם- ואתה עומד בפקק בתוך החניון עד שאתה יוצא ממנו . כל מיני

דברים כאלה שהם בעייתיים. אז יכול להיות שבנקודות מסוימות-באזורים ספציפיים שבהם המצוקה היא OVER גדולה- אז באמת נלך לכיוון כזה, אבל ברמה העקרונית אנחנו חושבים שחשוב יותר להיות ברחוב.

מר בן שושן:

אלון בכל המודלים בעולם- החניה היא ON STREET לצורך העניין-במיזמים האלה, והמפתח להצלחה של מיזם כזה-הוא הסיפור של החנייה. אף אחד לא ישתמש ברכב שכזה-אם הוא יצטרך אחר כך לעשות את אותו חיפוש בהקשר הספציפי של מקום החנייה, ולכן המודל שמוצג פה -הוא גם כדי לייצר מצב גם של עידוד בסופו של יום- ולהגיע לידי מצב שאתה מייצר פה את המודל-גם של חניות ייעודיות בפריסה בכל העיר, וגם בהיבט של מתן האפשרות של חנייה בחנייה מוסדרת ומועדפת. אגב, הפריסה של חניוני "אחוזות החוף" היא לא הפריסה האופטימאלית ביותר בכל העיר, והכוונה היא לייצר ולהגיע לידי מצב שיש פה תנועה של הפונים בכל העיר.

מר סולר:

אני מסיים את השאלות, אני רק מבקש שבאזורים שהיום הם אזורים שבהם יש מצוקת חנייה, שידועים כאזורים ממש בלי חנייה- ביחס מאוד חריג, בפרט פה במרכז תל-אביב, וגם פה במועצת העיר אגב- דיברנו על זה שתהיה תכנית לבניית חניונים תת-קרקעיים ונבחן איך בעצם כן מסייעים בסיטואציה כזאת, שתיעשה בחינה ואולי באמת לחכות שתהיה אלטרנטיבה, או באמת ללכת על חניוני אחוזות חוף.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חבר'ה, התשובה היא,

מר סולר:

אני מבקש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתה מבקש, ואני אומר כבר עכשיו, תקשיב לי: אם אתה רוצה להרוג את הפרויקט-לך לחניוני "אחוזות חוף". אם אתה רוצה להרוג אותו-לך לחניוני "אחוזות חוף". כל הפרויקט הזה- הצלחתו היא במיידיות שלו, בנגישות שלו ובקלות ההגעה אליו. זה כמו אופניים. תשים את האופניים במרחק של 1,000 מ"ר, אין אופניים יותר להשכרה בעיר.

היה פרויקט, לפני שהיה הגשר לרמת גן, לא היה הגשר, החניון של ארלוזורוב היה פנוי. הקמנו שרות-שמנו שם שלושה מיניבוסים, כל 10 דקות יצאו מתוך החניון, אמרנו- תמורת 10 שח' בחניון אנחנו מסיעים אתכם. תוך שבועיים התמלא החניון.

בא "דן" ואמרו-למה אתם לוקחים את השרות, אנחנו ניתן את השרות. בא משרד התחבורה ואמר- מה אתם מתערבים, תנו ל"דן" לעשות את השרות. תוך 3 שבועות החניון התרוקן. אתה יודע למה? כי במקום מיניבוס בא אוטובוס, במקום 10 דקות בא אחרי 20 דקות, במקום להיכנס לתוך החניון הוא היה על דרך נמיר.

פה אתה רוצה להרוג את הפרוייקט?

מר סולר:

קיבלתי את התשובה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פה אתה רוצה להרוג את הפרויקט- לך לחניוני "אחוזות חוף".

מר סולר:

קיבלתי את התשובה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פה כל הסיפור.

עכשיו, דווקא באזור הזה- שאין בו חנייה-שם זה היתרון הגדול לבן-אדם לא להחזיק רכב. לתת לו במקום חנייה את הרכב הזה להשכרה.

מר סולר:

אבל אתה מבין את החשש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מבין את החשש ואני לא מוטרד מאובדן מקומות חנייה בתל-אביב אלא להפך. אני טוען שככל שתהיה פחות חנייה בתל-אביב יהיה יותר טוב. יש לי בעיה להתגבר על הפסיכולוגיה של חברי המועצה שלי, יש לי בעיה להתגבר על הפסיכולוגיה של שר התחבורה, יש לי בעיה עם הרבה מאוד דברים, אבל כמה שיהיה פחות חניה יהיה יותר טוב בעיר הזאת, ככה זה הוכיח את עצמו בכל הערים מדנמרק, וינה וכולם.

מר סולר:

אני מסכים עם מה שאתה אומר, אבל אם יש פה מישהו שמחפש בממוצע חצי שעה חנייה ביום טוב, יום יום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

וממחר לא תצטרך לחפש חנייה. יהיה לך רכב כזה, תוכל לשכור אותו, יהיה לך מקום חנייה בשבילו, נקודה.

מר סולר:

השאלה-האם זה כל כך מהר ייתן לי את הפתרון.

מר אלנתן:

צריך לנסות.

מר בן שושן:

מקווים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן. מאחר ואני לא מוטרד מהנושא הזה.

מר סולר:

כי לרמת השרון ולנתניה אני לא אוכל לנסוע עם זה, אז אני לא בטוח. ביום שישי בערב לנתניה אני לא יכול לנסוע עם זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל לנתניה אתה לא יכול לנסוע מפני ששר התחבורה שלי לא מוכן להשתתף בפרויקט שלי, מה לעשות?! אז לא נקים אותו? אנחנו חלוצים במדינת ישראל, וזה יגיע. זה יגיע גם לנתניה. זה יגיע גם לירושלים וזה יגיע גם לחיפה, זה יגיע, כי כל מדינת ישראל עיר אחת.

מר אלנתן:

אפשר?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

מר אלנתן:

קודם כל-כל העלות הזאת שדיברת עליה-בן 14 ל-7, זה במקרה של 260 מכוניות נכון? זה נעשה לפי המודל הזה?

מר דורי צ'ייקו:

כן.

מר אלנתן:

מה קורה אם תהיה הצלחה ויצטרכו להגדיל?

מר דורי צ'ייקו:

אם תהיה הצלחה-אז מצבנו טוב, זה אומר שכמות הנסועה היא כזאת שאנחנו נהיה אפילו עם עלות של פחות מ-7. זה נכון שנצטרך לקנות עוד רכבים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מדד של הצלחה יוריד לנו עלויות. זה כמו עם האופניים.

מר אלנתן:

כלומר, זה לא שזה יעלה. לצורך הדוגמא,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, זה לא קפיץ על מכונית.

מר אלנתן:

זו שאלה אחת.

שאלה שנייה-הפוך: במקרה שיש כישלון בפרויקט, יש איזה דרך לצאת מהפרויקט, כי מדובר פה על השקעה של 14 מיליון ל-10 שנים, זה 140 מיליון שח'.

מר דורי צ'ייקו:

כן. יש בחוזה איזושהי עלות.

בוא נגיד כך, הבור-תוך 3 שנים, אם אנחנו רואים את התרחיש הלא טוב ואנחנו רוצים תוך 3 שנים לברוח, הבור נדמה לי הוא משהו כמו 60 מיליון שח'.

מר אלנתן:

לא 140 אלא 60.

מר דורי צ'ייקו:

נכון.

גב' יוחנן-וולק:

יש לי שאלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חברים, זה פרויקט שיש לו פוטנציאל הצלחה גדול מאוד, הסיכוי לכשלון קיים, בהחלט קיים, ובעיקר בגלל הגודל-כמו שאמרת, רק שכרגע אין לנו שותפים אחרים. ועכשיו השאלה היא-אם אני צריך לחכות עכשיו 10 שנים עד שיהיו לי שותפים, או לעשות את זה ולצרף שותפים בהמשך.
ניסיון החיים שלי במדינת ישראל אומר- שאם אני אחכה זה גם לא יהיה-כי אני לא אהיה פה, אבל באופן עקרוני-זאת השיטה ללכת.
אין לנו תשובות על הכל, גם יכול להיות שיהיה פלופ גדול, גם כשהבאנו את האופניים לא היה לנו בטחון בדבר, לא היה בטחון. גם לא היה בטחון לגבי כמה נצטרך לסבסד במהלך השנים, ובינתיים אנחנו חיים לא רע.

מר אלנתן:

זה נעשה מתב"רים או שזה תקציב שוטף?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לגבי מה?

מר סולר:

שאלתי, הוא ענה לי שזה שוטף. באופניים היה גם וגם בגלל התחנות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא רואה פה תקציב תב"ר- מפני שאין לנו תשתיות פה.

מר סולר:

זו הייתה השאלה הראשונה שלי.

מר אלנתן:

רכישת המכוניות?

מר דורי צ'ייקו:

אז לא הבנתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא לא ענה לך לשאלה שלך.

מר דורי צ'ייקו:

אני לא יודע להגיד מאיפה.

מר סולר:

באופניים היה שם, להקים תחנה זה תב"ר. כאן זה לא תב"ר.

מר דורי צ'ייקו:

אבל יש לך רכישה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אם אנחנו משתתפים ברכישת מכוניות-זה כן יכול להיות רכיב תב"רי. לכן אני לא נכנס לעניין, אני לא יודע ואני לא רוצה כרגע לענות, כי אני לא בקיא בזה, אבל הוא לא ענה לך לשאלה הזאת. חברים תראו, אני מבין את הרצון לכל השאלות-אבל לי אין תשובות לכל, פשוט אין לי, אין תשובות. אבל הפרויקט הזה- הצלחתו או אי הצלחתו תהיה בדבר הכי דומיננטי, ברמת השרות שהוא נותן לאזרח, במיידיות שלו, בכמה הוא צריך ללכת, כמה זמן הוא יצטרך לחכות מהרגע שהוא יצטרך לברר האם יש מכונית או אין מכונית. האם כשהוא יודע שיש מכונית הוא מגיע למכונית ובאמת זה עובד ומשתחרר לו-כמו שקרה באופניים-כשאתה מגיע ולא השתחרר, וכל הדברים האלה.

מר גורן:

יש תאריך יעד לצאת לדרך?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

סוף השנה הזאת-אנחנו מקווים שזה יקרה, נכון?

מר דורי צ'ייקו:

סוף השנה הזאת שנתחיל את ה-PILOT.

מר סולר:

אני הייתי מאוד מבקש שתיערך הבדיקה הזאת .

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

על מה?

מר סולר:

אני רק רוצה להסביר לך את הנקודה, ומבחינתי אני סיימתי ואני לא אומר מילה בישיבה הזאת. במרכז תל-אביב, אני אמרתי, ואני נתתי את הדוגמא שלי שאני חושב שאני כן דוגמא, ויש הרבה כמוני. היו לנו שני רכבים- אני ואשתי, וויתרנו על רכב אחד, מחפשים כל אלטרנטיבה אפשרית, השארנו רכב אחד. יש לנו ארוחת ערב בצמרות בהרצליה פעם בשבוע ביום שישי, אני צריך את הרכב. מה שקורה, אני כל יום מחפש עם הרכב שלי-כשאני צריך להזיז אותו, בממוצע- חצי שעה חנייה. מה שאתה עושה עכשיו- אתה מייצר לי אלטרנטיבה במקרים מסוימים מאוד-שגם ככה אני מעדיף תחבורה אחרת, אבל את הדבר הזה של יום שישי בערב להרצליה- לא מצאתי לי אלטרנטיבה. אז בעצם גרמת לי-במקום לחפש חצי שעה חנייה, שעה חנייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כמות הרכב שייקחו , לא רק שלא יעלה לך מחצי שעה לשעה,

מר סולר:

3/4 שעה. אתה לוקח 600 מקומות חנייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקשיב. אני לא יודע אם שמת לב, אני הורדתי 200 מקומות חנייה, אני הורדתי 200 מקומות חנייה רק לאחרונה- פה בלב העיר. הורדתי אותם.

מר סולר:

מורגש.

מה זה מקומות חנייה, הגברת אכיפה על אדום לבן והמדרכה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הורדתי אותם, הורדתי מהשגרה, מהמקומות שהפריעו-הורדתי אותם.

מר סולר:

1.הורגש.

2. במקרה באזור שלי זה היה נורדאו-שגם ככה היה נאכף מידי פעם על ידי פקח, כך שזה לא בא לידי ביטוי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקשיב, תקשיב. אני אומר לך.

מר סולר:

אני מבקש לבחון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו נבדוק הכל, אני רק אומר לך שלא יעזור לי לבדוק כי אין. ולכן אני אומר לך כבר מראש שאין טעם לבדוק. על ה-30 מקומות חנייה באזור הזה- שיתנו פתרון ל-3,000 אנשים, ל-2,000 אנשים.

מר סולר:

בכבר המדינה, במקום שיחנו ככה אתה שינית את זה,

גב' יוחנן-וולק:

אולי אפשר לעשות מחירים מיוחדים.

מר סולר:

בכבר המדינה-כאשר שינית- שיחנו ככה, הכפלת את מקומות החנייה, תעשו בחינה, אפשר להגדיל את מקומות החנייה.

מר אלנתן:

זה לא קשור לזה.

מר סולר:

ביקשתי, זה הזמן לעדכן מקומות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, אנחנו נבדוק להגדיל את כמות החנייה בעיר.

מר סולר:

לא להקטין.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

להגדיל.

הישיבה נעולה

גלילה בן-חורין **מזכירת מועצה** **ע' מנכ"ל העירייה**	**מנחם לייבה** **מנכ"ל העירייה**